



**Leidschendam-
Voorburg**

Postbus 1005
2260 BA Leidschendam
Telefoon 14 070
@Gemeente_LV
www.lv.nl/contact
www.lv.nl



Datum 10 maart 2025

Ons kenmerk 2150059

Uw brief/kenmerk -

Contactpersoon

Telefoon

Bijlagen -

Onderwerp **Ambtelijke reactie Leidschendam-Voorburg op drie modellen voor Haagse Vlietzoom**



Tijdens de laatste klankbordgroepbijeenkomst, op 11 februari 2025, is gevraagd om een (ambtelijke) reactie op de drie modellen/ scenario's zoals die zijn gepresenteerd. Hieronder treffen jullie de reactie van Leidschendam-Voorburg.

Ten overvloede, dit betreft een ambtelijke reactie. In een later stadium zal het college van B&W van Leidschendam-Voorburg reageren op stukken die voortvloeien uit het participatietraject.

De Vlietzone

Sinds eind 2019 is met andere overheden gewerkt aan een visie op de Vlietzone. De gemeente hecht veel waarde aan een zorgvuldige ontwikkeling van het gebied dat voor veel inwoners, vooral vanuit de wijken Voorburg-Oud, -West en Park Leeuwenbergh, onderdeel is van hun directe leefomgeving.

Doelen vanuit de gemeente Leidschendam-Voorburg waren:

- a. Tegengaan (en bij voorkeur een vermindering) van de verrommeling van het gebied;
- b. Ruimte geven aan vergroening van het gebied, in combinatie met ruimte creëren voor sport en recreatie;
- c. Vergroten van de veiligheid van de Vlietweg/Westvlietweg voor met name de kwetsbare verkeersdeelnemers zoals fietsende schoolkinderen;
- d. Verbeteren van het bedrijventerrein Westvlietweg III zodat dit terrein ruimte kan bieden aan passende, binnenstedelijke, bedrijvigheid.

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

Toekomstbeeld Vlietzone

Na een lang traject met de provincie, de hoogheemraadschappen Rijnland en Delfland en de gemeenten Den Haag, Leiden, Rijswijk en Leidschendam-Voorburg is het toekomstbeeld Vlietzone in de tweede helft van 2022 gereedgekomen. Eind 2022 heeft het college van B&W het Toekomstbeeld Vlietzone vastgesteld.

Afgesproken is om op basis van vijf dragende principes de Vlietzone verder vorm te geven/ in te richten: robuust watersysteem, een sterke identiteit van de Vlietzone, een groenblauwe dooradering van het gebied, een sterke cultuurhistorische en archeologische basis en de Vliet als ruimtelijke drager.

Op grond hiervan is het doel van de gemeente om de Vlietzone een groene zone te laten zijn in een sterk verstedelijkt gebied. Een zone die volop ruimte geeft aan de noodzakelijke sport en recreatiemogelijkheden door middel van een groen-blauwe dooradering van het gebied van noord naar zuid. Een zone waarin het bestaande erfgoed (de Romeinse Limes, de trekvlietzone en de landgoederenzone) gevierd en gedeeld wordt. Maar ook een zone waar ruimte is voor klimaat adaptieve aanpassingen zoals extra wateropvang en het tegengaan van hittestress.

Het is langs deze 'lat' dat de drie modellen/ scenario's zijn beoordeeld.

Algemene opmerkingen

- In de drie scenario's is geen 'eigen identiteit' van de Vlietzone te vinden, al komt het tweede scenario wel in de buurt;
- De gemeente Leidschendam-Voorburg hecht bijzonder aan het behoud van het Tuinenpark De Groene Zoom. Fijn om te zien dat dit park in alle drie de modellen behouden blijft;
- Een natuurgebied op de plek van het vijfslagen landschap wordt als zeer positief gezien. Wel wil de gemeente ervoor waken dat dit niet ten koste gaat van het groen in het overige deel van de Vlietzone/ Vlietzoom;
- Rondom het huidige sportpark Westvlietweg ziet LV graag een uitbreiding van de bestaande sportverenigingen. De gewenste nieuwe verenigingen (Haagse voetbalvereniging en een hockeyvereniging) zouden beter meer in de richting van Drievliet kunnen komen. Gezien de verwachte aanwas uit het Laakkwartier en/of de Binckhorst komt, is een locatie dichterbij die twee Haagse wijken voor de hand liggend.

Model Knooppunt

De volgende punten worden als positief ervaren:

- Clustering van de functies in het gebied, onder meer rondom het bestaande sportpark Westvlietweg;
- Versterking van de bedrijfzone langs de A4 met bijbehorende ontsluiting langs de A12;

- Bovenstaande versterking maakt de komst van een OV-hub mogelijk (want meer aanbod van reizigers);
- De grotere reuring in het gebied kan ook zorgen voor een verbetering van de veiligheid in het gebied waar nu ook ondermijning wordt vermoed;
- Een afwaardering van de Westvlietweg tot een 30 km/u zone is van essentieel belang voor de leefbaarheid in de directe omgeving en een verbetering van de verkeersveiligheid voor met name de meeste kwetsbare verkeersdeelnemers;
- Betere dooradering van het gebied met een groene zone door onder meer het bedrijventerrein;
- Ruilverkaveling kan verschillende 'rommelige' percelen opruimen, dit komt de algehele kwaliteit van het gebied ten goede.

Als negatieve elementen zien wij:

- Ruimte die wordt gegeven aan de mogelijkheid van een insteekhaven. Dit heeft de volgende onacceptabele gevolgen voor het gebied:
 - De extra vaarbewegingen (en insteken in de haven) zorgen voor extra belasting (erosie) van de oevers aan de Voorburgse zijde;
 - Een brug over de ingang tot de insteekhaven dient dusdanig lang en hoog te zijn dat dit een groot landschapsvervuilend effect zal hebben;
 - Een brug op die locatie valt daarnaast binnen de zichtlijnen van zowel landgoed Middenburg als de panorama-lijn vanuit Hofwijck. Aantasting van deze zichtlijnen is in strijd met de Omgevingsverordening Zuid-Holland 2019 waarin kasteel- en landgoedbiotopen (incl. zichtlijnen) een beschermde status genieten;
 - Een insteekhaven verstoort de erfgoedlijn Limes en kan daarmee gevolgen hebben voor de UNESCO-status van het Kanaal van Corbulo;
 - Gezien de lage ligging van het gebied ten opzichte van de Vliet, zal een insteekhaven gepaard moeten gaan met hoge kades/ grondwallen. Dit heeft een negatief effect op de gewenste blauwgroene dooradering van noord naar zuid van het gebied.
- Extra watergebonden bedrijventerrein in de Vlietzone, zal een aanzuigende werking hebben op meer bedrijven met een hoge milieucategorie, dit draagt niet bij aan de leefbaarheid van het gebied;
- Hierbij willen we verder benadrukken dat de aannahme dat het huidige bedrijventerrein ruimte biedt aan bedrijven tot en met milieucategorie 4.2, niet gestaafd lijkt te worden door de onderliggende beheersverordening. Het is dan ook van het grootste belang dat op korte termijn de huidige milieucategorisering duidelijk wordt gemaakt;
- Een afvaloverslagcentrale zal de leefbaarheid in het gebied, voor bewoners, maar ook voor bezoekers (sporters, recreanten) doen afnemen als gevolg van geluid- en stankoverlast;

- Gezien bovenstaande past een afvaloverslagcentrale mét insteekhaven niet in de Vlietzone zoals die is voorzien in het Toekomstbeeld Vlietzone. Als gemeente ziet LV meer in een bredere strategische verkenning van het afvalcluster met de regio.

Model Oude Vliet/ nieuwe polder

Positieve elementen:

- Verdere afwaardering van de Westvlietweg tot een fietsstraat waar alleen bestemmings(snel)verkeer kan komen;
- De vergroting van de verkeersveiligheid voor, met name, de kwetsbare verkeersdeelnemers zoals schoolgaande jeugd;
- De sterke focus op de Vliet en de beide oevers waar twee van de provinciale erfgoedlijnen, te weten de Trekvlietzone en de landgoederenzone, bij elkaar komen;
- De vergroting van de recreatieve waarde als gevolg van deze focus. Niet alleen voor fietsers en wandelaars maar ook voor mensen op het water;
- De extra ruimte voor wateropvang in het gebied door de aanleg van de polder- en eilandenstructuur aan de zijde van de A4;
- Het duidelijke verband, via een blauwe dooradering van het gebied, van de hele zone met het natuurgebied waar nu het vijfslagenlandschap zich bevindt.

Negatieve aspecten van dit model:

- Opheffing van de golfclub. Nu is de golfclub geen natuurgebied maar als groengebied is het wel een schakel in de groene structuur die de Vlietzoom nu kenmerkt;
- Afsluiten (door de eilandenstructuur) van een verbinding met de GAVI-kavel, een blijvende fietsverbinding is wenselijk;
- De mogelijkheid van een insteekhaven met afvaloverslagcentrale (zie de verdere redenering bij model Knooppunt).

Model Sterke clusters

Sterke punten aan dit model:

- Zoveel mogelijk behouden wat we nu hebben, hiermee ga je uit van de bestaande kracht van het gebied;
- De langzaam verkeerroute (fietsen en wandelen) door het gebied waardoor de verbondenheid van het gebied wordt vergroot;
- Brug over de Westvlietweg om oversteken door fietsers en wandelaars veiliger te maken;
- Meer bebossing direct langs de A4;
- Afwezigheid van een afvaloverslagcentrale in de plannen doordat het bedrijventerrein niet uit kan breiden.

Zwakke elementen in dit model:

- Geen afwaardering van de Westvlietweg. Op een brug voor overstekend fietsverkeer wordt er daarmee (te) weinig gedaan aan het verbeteren van de verkeersveiligheid;
- Het nieuw aan te leggen natuurgebied wordt minder goed beleefbaar doordat het niet goed toegankelijk is/ wordt anders dan 1 fietsroute voor het gebied.

Tenslotte

Tijdens de extra presentatie georganiseerd door de Vlietzoom Alliantie is over de realisering van tijdelijke huisvesting gesteld dat deze mogelijk kan 'landen' op gebied dat voor de uitbreiding van de sportfaciliteiten wordt gereserveerd. Op die manier kan ook gegarandeerd worden dat de huisvesting tijdelijk is (maximaal 10 jaar).

In geval de tijdelijke huisvesting daar wordt gerealiseerd, wordt de gemeente Leidschendam-Voorburg graag betrokken bij dit vraagstuk aangezien de komst van tijdelijke huisvesting, gezien de ligging, extra druk zal leggen op de voorzieningen in onze gemeente.

Ik wens jullie veel succes met het verwerken van alle reacties en het verder leggen van deze ingewikkelde puzzel.

Met vriendelijke groet,

