



Gebiedsanalyse Stadsdeel Laak

Algemene kenmerken

- Laak is een groeiend stadsdeel met veel diversiteit. Onder de 46.915 bewoners van Laak (2024) zijn er grote verschillen in de mate van zelfredzaamheid, inkomen, geletterdheid, culturele achtergrond, duur van verblijf in Laak en mate van sociale binding met de leefomgeving.
- In Laak wonen relatief veel jongvolwassenen (19 - 27 jaar) en weinig ouderen (65+ jaar). Laak kent het hoogste percentage (50%) laaggeletterdheid van Nederland.
- De meerderheid van de bewoners in Laak heeft een migratieachtergrond. Een groot deel van de bewoners met een Westerse migratieachtergrond komt uit Oost-Europa.
- Door de gebiedsontwikkelingen in Laakhaven en de Binckhorst groeit het inwoneraantal van het stadsdeel.
- De doorstroom van bewoners is relatief hoog. De grote verschillen onder bewoners zorgen ook voor grote verschillen in betrokkenheid bij de leefomgeving en de sociale cohesie is laag.
- Cijfers laten zien dat veel huishoudens leven onder het sociaal minimuminkomen. Ruim 20% van de bewoners in Laak is 19 jaar of jonger. Veel jeugd in Laak groeit op in armoede en kwetsbare gezinnen. Er is een verhoogde kans dat jeugd onvoldoende toekomstperspectief heeft en uitvalt op verschillende terreinen. Dit kan ook leiden tot overlast in de openbare ruimte. Opvallend is dat het gebruik van jeugdhulp lager ligt dan het Haagse gemiddelde.
- Een kwetsbare persoonlijke situatie vraagt van volwassen bewoners veel tijd en aandacht waardoor die niet daarnaast nog geïnvesteerd kan worden in de leefbaarheid van de woonomgeving. Stress en zorgen over bijvoorbeeld financiële problemen dragen bij aan fysieke en mentale klachten. De kans op gezondheidsklachten ligt voor bewoners in Laak hoger dan het Haagse gemiddelde.
- In Laak zijn relatief veel maatschappelijke organisaties actief. Er zijn informele netwerken van bewoners en vrijwilligers die zich actief inzetten voor het versterken van de sociale cohesie, het verbeteren van de leefbaarheid, talentontwikkeling voor jeugd en het helpen van bewoners van alle leeftijden in kwetsbare situaties. De situatie in stadsdeel Laak zorgt voor zowel uitdagingen als kansen op gebied van leefbaarheid, veiligheid, sociale cohesie, kansengelijkheid en toekomstperspectief. Om vooruitgang te boeken op deze thema's is een krachtige integrale aanpak nodig waarbij goed samengewerkt wordt met diverse professionals, wijkpartners, (bewoners)organisaties en actieve bewoners in Laak. Het samenwerken met de sterke informele netwerken in Laak is hierbij essentieel voor het bereiken van bewoners.
- De prioriteiten voor stadsdeel Laak, met de daaraan verbonden doelen en acties, zijn vastgelegd in een Actieplan. Een aantal voorbeelden van deze prioriteiten zijn verbondenheid, armoede, gezondheid, groen en afval. De prioriteiten uit de wijkagenda's van de verschillende wijken in Laak zijn opgenomen in het Actieplan.

Algemene uitvraag

In het gebiedsgerichte welzijnswerk gaat de aandacht in stadsdeel Laak uit naar:

- Het stimuleren van talentontwikkeling en het kansrijk opgroeien van jeugd;
- Het toeleiden van bewoners in een kwetsbare situatie naar relevante voorzieningen, dienstverlening en/of sociale netwerken in de wijk;
- Het stimuleren, ondersteunen, verbinden en verduurzamen van bewonersinitiatieven gericht op het bevorderen van de leefbaarheid en kansengelijkheid;
- Het signaleren van en inspelen op maatschappelijke trends en ontwikkelingen;
- Het bijdragen aan een veilige, prettige en schone leefomgeving.

Daarnaast zijn er een aantal specifieke vraagstukken voor de verschillende wijken.

Molenwijk

Wijkanalyse

De Molenwijk ligt aan de Trekvliet en heeft veel groen in de wijk.

Het grootste deel van de woningen betreft sociale huur. In Molenwijk zijn veel stichtingen en verenigingen actief die culturele, sociale en educatieve activiteiten voor bewoners van, jong tot oud, organiseren. In Molenwijk ligt het groene Cromvlietpark, stadsboerderij de Molenweide en het drukbezochte Ketelveld. De wijk heeft een relatief jonge leeftijdsopbouw. Veel kinderen in Molenwijk groeien op in armoede en kwetsbare gezinnen.

Het vraagstuk

In Molenwijk leeft bijna een kwart van de huishoudens van een inkomen rond of onder het sociaal minimum.

Een deel de kinderen in deze wijk groeit op in armoede. Gezinnen in de wijk zijn relatief groot, het aantal kinderen per gezin ligt hoger dan het Haags gemiddelde. Het ondersteunen van een kansrijke jeugd vraagt bijzondere aandacht in Molenwijk. Daarnaast wordt er door een aantal bewoners overlast door jongeren in de openbare ruimte ervaren.

Ook een deel van de volwassen bewoners bevindt zich in een kwetsbare situatie. Het toeleiden van bewoners naar ondersteunende voorzieningen is een aandachtspunt.

Schipperskwartier

Wijkanalyse

Het Schipperskwartier is een kleine wijk met een centrale ligging op loopafstand van station Hollands Spoor en dichtbij Centraal Station. De wijk bestaat uit zes straten van voornamelijk sociale huurwoningen. Onder de bewoners zijn veel studenten en alleenstaande moeders met kinderen. 35% van de bewoners is jonger van 25 jaar. Dit zorgt voor een levendige en gemengde bevolkingsopbouw, wat enerzijds kansen biedt voor sociale cohesie, maar anderzijds uitdagingen met zich meebrengt op het gebied van sociale veiligheid en voorzieningen. De wijk beschikt over speeltuintjes, moestuinen en een wijkcentrum.

Het vraagstuk

Uit informatie van diverse zorginstanties en de politie blijkt er zeer regelmatig sprake te zijn van multi-problematiek bij gezinnen. De bewonersbetrokkenheid en meldingsbereidheid in het Schipperskwartier zijn laag. Het versterken van het bewonersnetwerk in Schipperskwartier vraagt aandacht. Een deel van de jeugd heeft onvoldoende toekomstperspectief, valt uit op verschillende gebieden en wordt daardoor kwetsbaar voor beïnvloeding door rivaliserende jeugdgroepen.

Laakhaven

Wijkanalyse

Laakhaven is een wijk met verschillende buurten die erg van elkaar verschillen. Zo is er bijvoorbeeld het gebied rondom de Haagse Hogeschool met veel studentenwoningen, de Petroleumhaven met nieuwe koopwoningen en het gedeelte aan de Laakweg met oudere woningen. Er wonen relatief veel jongvolwassenen, waarvan een groot deel (buitenlandse) studenten. Dit is ook te zien aan de migratie uit de wijk. Jaarlijks vertrekt meer dan 20% van de inwoners. Daarnaast wonen er relatief weinig ouderen. Aan het Wmo gebruik is te zien dat juist de ouderen wel een kwetsbare groep is. Er worden veel nieuwe woningen gebouwd. De ambitie voor Laakhavens is om uit te groeien tot een groene, gemengde stadswijk met circa 9.000 woningen.

Het vraagstuk

De gebiedsontwikkeling in deze wijk drukt op de leefbaarheid. In sommige delen van de wijk is de doorstroom hoog. Daarnaast zijn er veel nieuwe bewoners in de wijk gekomen die (nog) geen directe binding hebben met de wijk omdat zij sterke wijkoverstijgende netwerken hebben. Er zijn veel verschillende groepen bewoners aanwezig die niet allemaal goed op de hoogte zijn van de beschikbare maatschappelijke voorzieningen in de wijk. In het oude gedeelte van Laakhavens wordt met regelmaat overlast door jeugd in de openbare ruimte ervaren.

Laak Centraal

Wijkanalyse

Laak Centraal is de grootste wijk van Laak en is grotendeels gebouwd in Berlage-stijl. Er liggen verschillende sportvelden, speeltuintjes en de Goeverneurlaan waaraan veel ondernemers gevestigd zijn. Er zijn relatief weinig ouderen en een grote groep volwassenen tussen de 19 en 65. Er woont een grote groep (niet geregistreerde) Westerse migranten in Laak Centraal, waarvan een groot deel uit Oost-Europa. In tegenstelling tot andere wijken in Laak zijn er nauwelijks sociale huurwoningen in Laak Centraal. De wijk bestaat voornamelijk uit koopwoningen, waarvan een deel in slechte staat. De relatief lage huizenprijzen ten opzichte van het Haagse gemiddelde heeft ertoe geleid dat investeerders de afgelopen jaren woningen opkochten voor particuliere verhuur.

Het vraagstuk

De hoge doorstroom en lage binding met de wijk van een deel van de bewoners zorgt voor grote uitdagingen op gebied van leefbaarheid en sociale cohesie. Het werken aan leefomgeving die schoon, heel, sociaal en veilig is vraagt bijzondere aandacht.

Spoorwijk

Wijkanalyse

Spoorwijk is een kleine wijk langs het spoor van station Moerwijk. In de wijk ligt het rustige Hof van Heden, verschillende speeltuintjes en een sportcomplex. De woningen bestaan uit zowel koopwoningen als sociale huurwoningen. Delen van Spoorwijk zijn in de afgelopen jaren gesloopt en herbouwd. In verschillende straten van “oud Spoorwijk” was een sterke sociale cohesie. Het is een uitdaging om oude en nieuwe bewoners in Spoorwijk met elkaar te verbinden. Ook Spoorwijk is een relatief jonge wijk met veel jeugdigen en een laag percentage ouderen. Het hoge Wmo gebruik in de leeftijd van 27- 75 geeft aan dat een deel van de bewoners beperkt zelfredzaam is. In Spoorwijk is een buurtkamer beschikbaar gesteld door een woningcorporatie. Het welzijnswerk ondersteunt dit project en leidt bewonersinitiatieven toe naar deze buurtkamer.

Het vraagstuk

Er wonen veel kinderen in de wijk. Een groot deel van deze kinderen groeit op in een kwetsbare situatie. Het begeleiden van deze groep en het benutten van kansen en talenten vraagt bijzondere aandacht. In Spoorwijk komt het regelmatig voor dat jeugd overlast en/of incidenten veroorzaakt in de openbare ruimte. Dit varieert van geluids- of afvaloverlast tot brandstichting en andere strafbare feiten. Het bieden van toekomstperspectief aan jeugd en preventie van dit soort incidenten vraagt bijzondere aandacht in Spoorwijk.

Binckhorst

Wijkanalyse

De Binckhorst is een wijk in aanbouw op een voormalig bedrijventerrein wat omgevormd wordt tot een groene en waterrijke woonomgeving. De woningvoorraad is de laatste jaren sterk toegenomen, met een mix van sociale huur en koopwoningen. Door de herontwikkeling van het gebied is de wijk aantrekkelijk geworden voor zowel bewoners

als bedrijven. Er wonen momenteel weinig kinderen en veel jongvolwassenen. Ruim 90% van de bewoners bestaat uit volwassenen tussen de 18 en 65 jaar.

Het vraagstuk

Het toewerken naar een prettige leefomgeving alsook het leefbaar houden van de omgeving tijdens de bouwwerkzaamheden vraagt bijzondere aandacht in de Binckhorst. Het stimuleren van sociale cohesie, sterke netwerken en toeleiding naar passende maatschappelijke voorziening vraagt aandacht in deze wijk in wording.