

Aan:

Datum

Plaats

Onderwerp mijn woning

Beste verhuurder,

De woning die ik van u huur aan de
is slecht geïsoleerd. Het is vaak koud in de woning, het tocht en de energierekening is hoog. De woning heeft
een laag energielabel (namelijk E, F, G; meer informatie op www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel).
Dit is voor mij niet prettig wonen.

Ik wil graag met u de mogelijkheden bespreken om de woning beter te isoleren.

Ik heb al eerder geprobeerd met u contact op te nemen, maar dat lukte niet. Daarom stuur ik deze brief.

In onderling overleg

Ik denk aan de volgende maatregel/maatregelen:

dakisolatie/gevelisolatie en raamisolatie

isolatie van de vloer (als daar een kruipruimte onder zit)

het vervangen van een cv-ketel van meer dan 10 jaar oud door een energiezuinige cv-ketel

Niet alles is wellicht mogelijk, vandaar mijn verzoek voor overleg.

Voordeel voor u

Een beter geïsoleerde woning heeft ook voor u als verhuurder voordelen. Vanaf 2030 mogen namelijk woningen met energielabel E, F, G niet meer verhuurd worden. Ik begrijp dat de woning verbeteren kan betekenen dat mijn huurprijs hoger zal worden. Ik ben bereid om een hogere huur te betalen. Hierover zijn vanuit het rijk ook afspraken gemaakt. Dit is te lezen op de website van de Rijksoverheid: www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren/vraag-en-antwoord/gaat-de-huur-omhoog-na-renovatie.

Afspraak maken

Ik kijk ernaar uit om samen met u de mogelijkheden om de woning te verbeteren en comfortabeler te maken te bespreken. Graag ontvang ik van u een voorstel voor een datum om in gesprek te gaan.

Met vriendelijke groet,

Naam

Straat

Postcode

Telefoonnummer

E-mailadres

Huisnummer

Plaats