



Den Haag

## Advies Commissie Openbare Ruimte

12 maart 2025

Vergadering: 622, d.d. 19 februari 2025  
Betreft: VO Callistoweg

Advies: **akkoord**

Toelichting:

Het ontwerp voor de Callistoweg is al meerdere malen voor advies aan de ACOR voorgelegd. Door de vorm van projectmatig ontwikkelen en het ontbreken van een helder raamwerk in de Binckhorst hebben de ontwerpers en de ACOR het lastig om een consistent beeld te creëren, terwijl de bouwplannen uitgevoerd worden (en in het geval van Binck City Park inmiddels bijna opgeleverd zijn).

Ten opzichte van de laatste behandeling in oktober 2024 zijn de tekeningen op een aantal punten aangepast: het aangeboden boekje is als zodanig niet gewijzigd. De ACOR is positief over een aantal doorgevoerde aanpassingen.

De ACOR heeft t.a.v. het VO Callistoweg nog de volgende opmerkingen:

- In het Q-team is gesproken over de toekomstige inrichting van het Waterfrontpark. Hierbij is de vraag aan de orde of het park reikt tot aan of tot en met de Callistoweg. Het VO Callistoweg is daarom ook in die zin belangrijk. De ACOR vraagt om een heldere keuze.
- De bias/overgangszone rond het gebouw is ten opzichte van de vorige versie aanmerkelijk helderder en kent een rustigere uitstraling.
- De groenvakken aan de zijde van de Callistoweg zijn strakker vormgegeven dan voorheen, hetgeen de ACOR als positief beschouwt. Aandachtspunt is dat de breedte van de twee doorsteken door het groen met 1,50m te beperkt is voor bijvoorbeeld rolcontainers. De ACOR geeft in overweging om te volstaan met één bredere doorsteek en e.e.a. zo een meer robuuste uitstraling te geven. Indieners nemen dit in overweging.
- De supermarkt op de hoek van de Uranusweg met de Binckhorstlaan zal naar verwachting veel verkeer genereren. Bij de hoek zijn diverse groenvakken ingetekend; deze zullen door middel van hekjes e.d. beter beschermd moeten worden tegen doorstekende fietsers en voetgangers of fout geparkeerde voertuigen. In de huidige opzet zijn ze te kwetsbaar. Ook de keuze van het soort beplanting vraagt daarbij nog aandacht.
- In meer algemene zin merkt de ACOR op dat de typerende, wat rauwe, uitstraling van de Binckhorst in het ontwerp ontbreekt. De ACOR is er daarbij voorstander van om door middel van de keuze aan materialisering een tijdelijke situatie een tijdelijke invulling te geven en een definitieve situatie een definitieve uitstraling te geven. Wellicht zijn er meer mogelijkheden tot hergebruik van bestaande materialen. Indieners geven aan dat de inventarisatie welke materialen hergebruikt kunnen worden en wie hierover gaat nog moet plaatsvinden. De ACOR is er voorstander van om door middel van de keuze aan materialisering een tijdelijke situatie een tijdelijke invulling te geven en een definitieve situatie een definitieve uitstraling te geven.
- Naar aanleiding van een vraag daartoe vanuit de ACOR lichten indieners toe dat men m.b.t. de Kasteellaan nog nader beschouwt hoe men kan bewerkstelligen dat enkel nood- en hulpdiensten gebruik kunnen maken van deze laan. De op dit moment aan de zuidzijde geplaatste paaltjes zullen

niet afdoende blijken; de bedoeling is dat de nood- en hulpdiensten door achter uit te rijden het gebied via dezelfde toegang weer zullen verlaten en dus niet via de zijde van de Binckhorstlaan. Aan die zijden zal een vaste autowerende maatregel nodig zijn om illegaal inrijden te voorkomen.

- De ACOR wijst erop dat de doorsnede D en de aangeleverde tekening qua maatvoering niet overeenkomen.

De ACOR is ervan overtuigd dat het van belang is dat het ontwerp voor de openbare ruimte met enige spoed wordt uitgevoerd, gezien de voortgang van de bouw van de woningen binnen het gebied.

De ACOR adviseert het College van B&W akkoord te gaan met het VO Callistoweg met inachtneming van bovenstaande opmerkingen en ziet een gedetailleerd uitgewerkt DO met vertrouwen tegemoet.

De voorzitter,  
Richard Koek