



Den Haag

## Advies Commissie Openbare Ruimte

12 februari 2025

Vergadering: 620, d.d. 22 januari 2025

Betreft: VO Nieuw Houtwijk

Advies: **akkoord**

Toelichting:

Het project betreft de transformatie van het vml. Connexion-terrein in Houtwijk. Hier wordt een al lang onderbenut terrein bestemd voor woningbouw in verschillende categorieën en typen. Het stedenbouwkundig plan verwijst naar de gebiedshistorie, sluit goed aan op de buurt, maar in een fors hogere dichtheid. De openbare ruimte dient deels voor parkeren (in een groene opzet) en als ontmoetingsruimte voor bewoners. Het in opdracht van BPD gemaakte ontwerp kiest voor veel klimaatbewuste en natuurinclusieve materialen en ontwerp oplossingen.

Advies:

Het VO Nieuw-Houtwijk is eerder door de ACOR van advies voorzien in haar vergadering van 13 november 2024 (ACOR-advies 616.04/616.05). In het aangepaste ontwerp zijn niet alle destijds door de ACOR gemaakte opmerkingen verwerkt.

Het ontwerp voor Nieuw-Houtwijk is vrij complex; op een aantal punten zou de invulling vereenvoudigd kunnen worden door meer te werken met rechte en stevigere banden en grotere groenvakken. Zo zijn in de middenstrook diverse verschillende materialen voor bestrating direct naast elkaar toegepast. Door vereenvoudiging kan men wellicht ook voorkomen dat er (onnodige) problemen ontstaan bij realisatie en beheer.

De ACOR heeft t.a.v. het VO de volgende opmerkingen:

- Het ondergrondse systeem (riolering/kabels en leidingen) is niet conform het Handboek Openbare Ruimte ingericht. De ACOR adviseert hiervoor contact op te nemen met de Dienst Stedelijk Beheer.
- Op diverse plaatsen in het plangebied worden innovatieve materialen toegepast, die geen deel uitmaken van het Handboek Openbare Ruimte.
- Er zijn nog een aantal vragen m.b.t. de in het ontwerp opgenomen wadi's, met name tot welk beheerpakket deze zullen gaan behoren en hoe men de wadi's in stand denkt te houden. Deze zullen bijvoorbeeld met de hand gemaaid moeten worden.
- In de tekening zijn twee plekken aangewezen voor pakketbezorgers; deze plekken bevinden zich half in het voetgangersgebied en half op grasbetontegels. Hier zal een andere oplossing voor gevonden moeten worden. Daarbij moet tevens het vooruit insteken en achteruit terug worden betrokken.
- De ACOR adviseert het ontwerp na te lopen op ingewikkelde uitvoeringsdetails (zoals scheve lijnen en versnijdingen) om het robuuster en rustiger te maken.

De ACOR constateert nadrukkelijk dat er op een aantal punten wordt afgeweken van het Handboek Openbare Ruimte. De ACOR adviseert positief t.a.v. het VO, maar verwacht dat in het DO duidelijk en helder wordt aangegeven waarom men afwijkt van het Handboek, dat de gekozen materialen in de

praktijk voldoen in de behoefte en dat het beheer is geregeld of kan worden. Indien een extra inspanning qua beheer moet worden gebracht, is een positieve reactie van DSB noodzakelijk. Tevens zal er instemming moeten worden verkregen van de rioolbeheerder en zal er nog een (aangepast) verlichtingsplan moeten worden toegevoegd.

De ACOR adviseert het College van B&W akkoord te gaan en ziet een DO graag tegemoet.

De voorzitter,  
Richard Koek