

1. **VERSLAGEN KLANKBORDGROEP TAFEL 1 T/M 5 7-1-2025**
2. **SAMENVATTING VERSLAGEN**
3. **SAMENVATTING REACTIEFORMULIEREN**



Verlag tafel 1

Toegevoegde Waarde en Belangen

Tom de Haan - Stichting Meivliet:

Belang: Fijne woonomgeving, goede toegankelijkheid.

Toegevoegde Waarde: Kans voor robuust recreatiegebied, toegankelijk maken van de golfbaan.

Bouk Wardna – Wilhelmus/Vlietzoom alliantie:

Belang: Groene long, recreatie, groei van georganiseerde sport.

Toegevoegde Waarde: Groen sportpark, ook voor niet-georganiseerde sport.

Jan Borgdorff - Herstelplan Vredenoord:

Belang: Herstelplan Vredenoord, calamiteitenberging Molenvlietpark.

Toegevoegde Waarde: Molenslootpad biedt zicht op Vredenoord.

Judith Schotanus - Provincie ZH:

Belang: Toekomstvisie Vlietzone, natuurschakel vanaf Leiden.

Toegevoegde Waarde: Organiseren langzaam verkeer, meer leefbaarheid voor Westvlietweg.

Aart Berkhout - Sportterrein VEO:

Belang: Multifunctioneel gebruik sportterrein, betere bereikbaarheid.

Toegevoegde Waarde: Opties voor kunstgras als waterberging, meer groenstroken, multifunctioneel verbinden van sportparken.

Azin Mohammed - Islamitische begraafplaats:

Belang: Begraven in directe omgeving.

Toegevoegde Waarde: Begraafplaats passend in natuur, eeuwig natuurgebied.

Dick Ooms - Natuurbescherming:

Belang: Ontwikkelen 5-slagenlandschap als natuurgebied.

Toegevoegde Waarde: Natuurinpassing en natuurwaarde, biotopen, stilte.

Monica Velù - Vereniging Houdt Vlietrand Groen:

Belang: Eigen plan uit 2010.

Toegevoegde Waarde: Vlietrand groen houden, hittestress voorkomen.

Discussie

Integrale Blik: Ontbreekt voor de Vlietzone.

Plan Landschapspark Zuidvleugel: Belangrijk om naar te kijken.

Structuuropgaven: Klimaatadaptatie, energietransitie, natuur inclusief ontwikkelen ontbreken.

Woningbouw: Permanente woningbouw niet aan de orde, geen ruimtevraag.

Wat Gaat Goed Samen

Sport en Natuur: In de randen.

Sport en Doorwaadbaarheid: Loop- en fietspaden.

Connectie Doorwaadbaarheid Noord-Zuid: Overkluizing snelweg, zie plan van Vereniging Houdt Vlietrand Groen.

Wat Schuurt

Bedrijventerrein Uitbreiding vs Groen/Natuur Behoud: Afhankelijk van type bedrijvigheid.

Wat Botst

Afvalcluster: Niet passend in de Vlietzone.

Zware Bedrijvigheid: Past niet vanwege zwaar verkeer.

Dunea: Kan niet in de Vlietzone, mogelijk op voormalige biomassacentrale locatie.



Verlag tafel 2

Toegevoegde Waarde en Belangen

Provincie Zuid-Holland:

Toegevoegde Waarde: Ontspannen landschap, groene long voor stedelingen. Verbeteren van verbindingen tussen pareltjes (landgoederen en heemtuin) door kleine ingrepen.

Bewoner Oud-Voorburg en eigenaar volkstuin Groene Zoom:

Toegevoegde Waarde: Recreatief gebruik van de Vlietzone, goede verbinding tussen functies. Verbeteren van kwaliteit aan de Vlietzijde door bedrijven te verbergen.

Grondeigenaar/ontwikkelaar kavel Elzelaan:

Toegevoegde Waarde: Ontwikkeling van grond, voorkeur voor woningbouw (permanent of tijdelijk). Groen wonen in een open, groene structuur.

Islamitische organisatie:

Toegevoegde Waarde: Begraafplaats met eeuwige rust, binding met de stad en omliggende gebieden. Kansen voor groen en natuur, doorwaadbaarheid overdag open. Lage ligging als knelpunt.

BIZ (bedrijventerrein Westvlietweg):

Toegevoegde Waarde: Ontwikkeling van bedrijventerrein biedt extra werkgelegenheid. Oude bedrijven (soms meer dan 100 jaar oud). Sport en natuur focussen aan de noordoostzijde. Bedrijven uitbreiden en leefbaarheid sluiten elkaar niet uit.

Bewoner Vlietoever:

Toegevoegde Waarde: Leefbaarheid en biodiversiteit van het gebied, gezondheid en veiligheid. Zorg over uitbreiding van functies en gevaarlijke punten voor fietsers.

Vlietzoomalliantie en golfvereniging:

Toegevoegde Waarde: Natuurwaarde en biodiversiteit op de golfbaan, recreatie voor de omgeving. Golfbaan functioneert als wateropvang/buffer, wordt klimaatneutraal.

Algemene Opmerking:

Wateropgave: Duidelijke wateropgave in het gebied, alles loopt over bij grote regenbuien. Gedeelde mening van (bijna) alle deelnemers.

Voorkeuren en Aandachtspunten

Clustering: Voorkeur voor clustering van sport, ecologie en natuur in het oostelijke deelgebied, golfbaan en bedrijventerrein in het westelijke deelgebied.

Profilering Bedrijventerrein: Stadsverzorgend, minimaal zwaar verkeer genereren.

Verkeersveiligheid/Sociale Veiligheid: Extra aandachtspunt, vooral voor fietsers/voetgangers, belangrijk voor sportcluster in oostelijk deelgebied.

Golfbaan: Bereid mee te doen in doorwaadbaarheid, routes over de baan verbinden meerdere functies en gebieden. Betekenis voor ecologie, watersysteem, integreren Islamitische begraafplaats.

Vlietwaardig: Functies die passen in het cultuurhistorische beeld van de Vliet, met landgoederen en lintbebouwing. Belangrijk vanuit andere kant Vliet (belang Vlietoevers), vraagt om herprofilering/ontwikkeling.

Wat Gaat Goed Samen

Sport: Ecologie (randen), water (randen), tijdelijk wonen, padenstructuur (randen).

Golfbaan: Natuur, ecologie, water, paden (veilig ingepast), Islamitische begraafplaats.

Bedrijventerrein: Groen, water.

Volkstuinen: Natuur, ecologie, voetpaden.

Restanten cultuurlandschap (5/3 polderslagenlandschap): Natuur, ecologie, waterberging, voetpaden, sport.

Wat Schuurt

Bedrijventerrein en Golfbaan: Verkeersbewegingen en ruimte.

Bedrijventerrein en Ecologie/Biodiversiteit: Geluid en stank.

Doorwaadbaarheid (voetpaden) en Golfbaan: Veiligheidsproblemen.

Wat Botst

Insteekhaven (watergebonden afvalcluster): Gaat niet samen met Vlietoevers (woonwijkje Voorburg).

Dunea: Aantrekken van zwaar verkeer in het gebied.

Uitbreiding Bedrijventerrein: Veel zwaar verkeer vraagt om extra verkeerswegen, wat botst met natuur, ecologie en sport (golfbaan) in het westelijk deelgebied vanwege geluid en stank.



Verlag tafel 3

Toegevoegde Waarden

Wandelgebied en Natuurgebied: Verbeteren van biodiversiteit en verbindingen, zoals met Central Park Den Haag.

Nieuw Modern Bedrijventerrein: Groene daken en natuur inclusieve ontwerpen.

Versterken van Biodiversiteit: Als structuuropgave.

Kruisbeweging over A4 en A12: Verbeteren van doorlaatbaarheid voor fietsers en voetgangers.

Cultuurhistorische Waarde: Behouden en versterken van de landgoederenzone.

Bereikbaarheid Openbaar Vervoer: Verbeteren.

Sportgronden: Optimaliseren waar mogelijk.

Wat Gaat Goed Samen

Sport en Natuur: In de randen.

Sport en Doorwaadbaarheid: Loop- en fietspaden.

Connectie Doorwaadbaarheid Noord-Zuid: Overkluizing snelweg, zie plan van Vereniging Houdt Vlietrand Groen.

Wat Schuurt

Mobiliteit: Breder trekken dan het gebied.

Natuurkwaliteit: Gebrekkig verhaal hierover.

Hoogbouw: In de omgeving.

Relatie met GAVI/WWA: Vraagt bredere scope.

Oude Bebouwing van de Zeeg: Opgaves.

Uitbreiding Bebouwing/Bedrijven: Dooraderen grensgebied en doorloopbaarheid.

Islamitische Begraafplaats: Niet ten koste van sport.

Extra Woningen: Ruimte in relatie tot bereikbaarheid.

Wat Botst

Afvalcentrale: In dichtbebouwde gebieden terwijl er in Delft een overcapaciteit is.



Verlag tafel 4

Toegevoegde Waarde

Sipke v. d. Werf (bewoner park Leeuwenberg): Waardeert de mooie woonomgeving en ziet toegevoegde waarde in betere openbare toegankelijkheid van parken en bossen, zoals de Heemtuin.

Tom Hoedemakers (bewoner): Ziet kansen voor meer recreatieve voorzieningen in de Vlietzone voor nieuwe bewoners van de Binckhorst en omgeving. Hij benadrukt de noodzaak voor bedrijven in de Binckhorst om snel te kunnen verplaatsen en stelt voor om het bedrijventerrein Westvliet te verplaatsen naar het 5-slagenlandschap.

Walter van Krieken (bewoner Ypenburg): Gebruikt de Vlietzone voor recreatie en bedrijvigheid en ziet versterking hiervan als toegevoegde waarde. Hij ziet ook kansen voor woningbouw in de Vlietzone.

Teunis Klapwijk (bewoner en Vlietzoom alliantie): Benadrukt dat de Vlietzone momenteel vooral gepasseerd wordt en bestuurlijk gefragmenteerd is. Hij ziet toegevoegde waarde in het creëren van een verblijfplek met een fijnmazig netwerk en benadrukt het belang van cultuurhistorie en natuur. Hij waardeert een actieve rol van bewoners en gebruikers bij de ontwikkeling.

Groenbeheerder Ypenburg: Ziet veel mogelijkheden voor natuur inclusieve oplossingen en het vergroten van natuurwaarden bij elke ontwikkeling in het gebied.

Wat Gaat Goed Samen

Groen, sport en wandelen: Alles gaat goed samen met natuur. Er wordt gesuggereerd om natuur meer te verspreiden in plaats van alleen 13 hectare in het vijfslagenlandschap.

Tijdelijke woningen: Bijvoorbeeld op bedrijventerrein Westvlietweg.

Dubbelgebruik parkeren: Bijvoorbeeld voor de islamitische begraafplaats en sport.

Wat Schuurt

Groen- en recreatievoorzieningen voor Binckhorst: Binckhorst zou eigen voorzieningen moeten krijgen, maar nu wordt naar de Vlietzone gekeken.

Geluids- en overlast: De snelweg en het verhoogde Prins Clausplein veroorzaken overlast die schuurt met recreatieve en natuurwaarden in de Vlietzone.

Verkeersbewegingen: De (vracht)verkeersbewegingen die bedrijvigheid gebaseerd op logistiek met zich meebrengen, botsen met andere functies in het gebied.

Afvalcluster: Het afvalcluster zit nu goed op de huidige locatie; verplaatsing lijkt onnodig.

Toekomstbestendige Vlietzone: Twee basisingrepen zijn nodig:

- 1) Zwaar vrachtverkeer/logistiek uit het gebied plaatsen;
- 2) Fijnstof- en geluidsdruk van de snelweg afschermen. Dit creëert ruimte voor samenhangende ontwikkeling met goede verbindingen en natuur inclusieve programma's.





Verlag tafel 5

Belangen en Toegevoegde Waarde

Drievliet:

Belang: Verhogen bezoekersaantal, jaar-rond exploitatie, indoorspeelhal.

Toegevoegde Waarde: Familiepark, fietsverbindingen, vergroening.

Siorh (Islamitische begraafplaats):

Belang: Eeuwige rust, plek voor afscheid, geen doorgaande routes.

Toegevoegde Waarde: Vergroening, klein gebouwtje, parkeerplaats, mogelijk natuur(compensatie).

Hestia Living & Kavel Vastgoed:

Belang: Ontwikkelen van gronden, permanente woningbouw, kavelruil.

Toegevoegde Waarde: Zichtbaar en (be)leefbaar maken van buitenplaatsen, funding voor natuurontwikkeling, integrale benadering.

IPP Haaglanden:

Belang: Toekomstvisie bedrijvigheid, strijd om de ruimte.

Toegevoegde Waarde: Beter benutten van functies, slimme combinaties, multifunctioneel ruimtegebruik.

Vlietoevers (bewonersvertegenwoordiger):

Belang: Zo min mogelijk verstedelijken, opruimen van rommel.

Toegevoegde Waarde: Meedenken over integrale groene plannen.

BIZ Westvlietweg:

Belang: Bereikbaarheid, toekomstgericht functioneren van bedrijven, veilige omgeving voor fietsers.

Toegevoegde Waarde: Clusteren van circulaire bedrijven, gecombineerd ruimtegebruik, verminderen van hinder.

Vlietzoomalliantie:

Belang: Integrale gebiedsvisie, historische structuur zichtbaar maken, groen een stem geven.

Toegevoegde Waarde: Doorwaardbaarheid door het gehele gebied.

Wat Gaat Goed Samen

Sport en Natuur: In de randen.

Sport en Doorwaardbaarheid: Loop- en fietspaden.

Connectie Doorwaardbaarheid Noord-Zuid: Overkluizing snelweg, zie plan van Vereniging Houdt Vlietrand Groen.

Wat Schuurt

Mobiliteit: Breder trekken dan het gebied.

Natuurkwaliteit: Gebrekkig verhaal hierover.

Hoogbouw: In de omgeving.

Relatie met GAVI/WWA: Vraagt bredere scope.

Oude Bebouwing van de Zeeg: Opgaves.

Uitbreiding Bebouwing/Bedrijven: Dooraderen grensgebied en doorloopbaarheid.

Islamitische Begraafplaats: Niet ten koste van sport.

Extra Woningen: Ruimte in relatie tot bereikbaarheid.

Wat Botst

Afvalcentrale: In dichtbebouwde gebieden terwijl er in Delft een overcapaciteit is.



Samenvatting gespreksverslagen klankbordgroepen, tafels 1 t/m 5 d.d. 7-1-2025

Toegevoegde Waarde en Belangen

- **Groene Long en Recreatie:** De Vlietzone biedt een groene long voor stedelingen met kansen voor recreatie, sport en natuur. Verbeteren van verbindingen tussen parken, landgoederen en andere groene gebieden is essentieel.
- **Woningbouw en Ontwikkeling:** Ontwikkeling van gronden voor zowel permanente als tijdelijke woningbouw, met een focus op groen wonen en behoud van historische en natuurlijke waarden.
- **Bedrijventerrein en Werkgelegenheid:** Ontwikkeling van bedrijventerreinen biedt extra werkgelegenheid en kan oude bedrijven nieuw leven inblazen. Er is een groot tekort aan bedrijfsruimte.
- **Begraafplaatsen:** De islamitische begraafplaats biedt een plek voor eeuwige rust en kan bijdragen aan de vergroening van het gebied.
- **Sport en Natuur:** Multifunctioneel gebruik van sportterreinen, met aandacht voor ecologie en waterberging, is belangrijk. Sportparken kunnen ook dienen als recreatiegebieden voor niet-leden.

Wat Gaat Goed Samen

- **Sport en Natuur:** Sportfaciliteiten kunnen goed samengaan met natuur en ecologie, vooral aan de randen van het gebied.

- **Doorwaadbaarheid en Verbindingen:** Creëren van veilige loop- en fietspaden die verschillende functies en gebieden verbinden, zoals over de golfbaan, draagt bij aan de toegankelijkheid.
- **Groen en Bedrijventerrein:** Bedrijventerreinen kunnen vergroend worden en waterbeheer kan geïntegreerd worden.

Wat Schuurt

- **Bedrijventerrein en Natuur:** Uitbreiding van bedrijventerreinen kan conflicteren met het behoud van groen en natuur, afhankelijk van het type bedrijvigheid.
- **Verkeersbewegingen:** Verkeersstromen, vooral zwaar verkeer, kunnen de leefbaarheid en veiligheid in het gebied beïnvloeden.
- **Doorwaadbaarheid en Veiligheid:** Integreren van voetpaden over de golfbaan kan veiligheidsproblemen opleveren.

Wat Botst

- **Afvalcluster en Woonwijk:** Een watergebonden afvalcluster past niet goed bij de woonwijk Vlietoevers.
- **Zware Bedrijvigheid:** Zware bedrijvigheid brengt veel zwaar verkeer met zich mee, wat botst met de natuur, ecologie en sportfaciliteiten in het gebied.
- **Dunea:** De drinkwaterinstallatie trekt zwaar verkeer aan, wat niet past in de Vlietzone.

Discussie

- **Integrale Blik:** Er ontbreekt een integrale visie voor de Vlietzone die rekening houdt met klimaatadaptatie, energietransitie en natuur inclusieve ontwikkeling.
- **Woningbouw:** Permanente woningbouw is momenteel niet aan de orde, wat als winst wordt gezien eerdere discussies.
- **Wateropgave:** Er is een duidelijke wateropgave in het gebied, met problemen bij grote regenbuien.



Samenvatting reactieformulieren 7-1-2025

1. Vervuilde grond, waarschuwing i.v.m. afvalcluster, waterberging
2. Vervuilde grond, waarschuwing
3. Meer aandacht voor goed OV-netwerk, in dit proces is daar te weinig aandacht voor.