



Hierbij de verslagen van de werkmodellen zoals gepresenteerd tijdens de klankbordgroep d.d. 11 februari jl.

- Het werken met de modellen is slechts een middel om het gesprek te voeren over de toekomst van de Vlietzone
- Modellen verkennen uitersten, onderzoeksmethode
- Modellen zijn integraal
- Modellen dienen het doel om lessen te trekken, afhankelijkheden te ontdekken, en als basis voor afwegingen
- Resultaat: er wordt niet één van deze modellen gekozen maar een nieuw model uitgewerkt.

## Hartjes en sloopkogels, verslag model knooppunt - tafel 1

De deelnemers hebben opmerkingen genoteerd over de modeltekening. Hieronder zijn de onderwerpen geclusterd.



### Vraag: Wat spreekt aan?

#### Concentratie functies

- Functiescheiding en -concentratie geeft duidelijke structuur
- Kansen aan randen, waar ze elkaar raken
- Sport + recreatie + natuur 1 gebied

## **Langzaam verkeersroute**

- Doorwaadbaarheid: fietsen en wandelen in het in het midden van het gebied, parallel aan Westvlietweg
- Westvlietweg als fietsstraat, afwaarderen naar 30km/u
- Fietsbrug snelweg/OV knoop- verbonden eilanden
- Verbinding OV met ADO-tunnel

## **Infrastructuur en OV**

- Uitrit via GAVI-kavel- alternatief Westvlietweg zwaar verkeer
- Verkeersdruk van Westvlietweg, afwaarderen naar 30 km/u
- Koningscorridor + halte OV

## **Sport**

- Sport cluster, plan Vlietweide
- Ruimte voor golf – areaal behouden 1 cluster (wel grote verbouwing)
- Mogelijkheid voor sporthal op Sligro locatie/in hal
- Sportvelden, mits ruimte voor biodiversiteit (geen kunstvelden)

## **Bedrijvigheid**

- Clustering en oriëntatie bedrijven aan snelweg
- Uitbreiding bedrijven
- Schuifruimte voor beter benutten
- Intensiveren rond Drievliet

## **Groen en water**

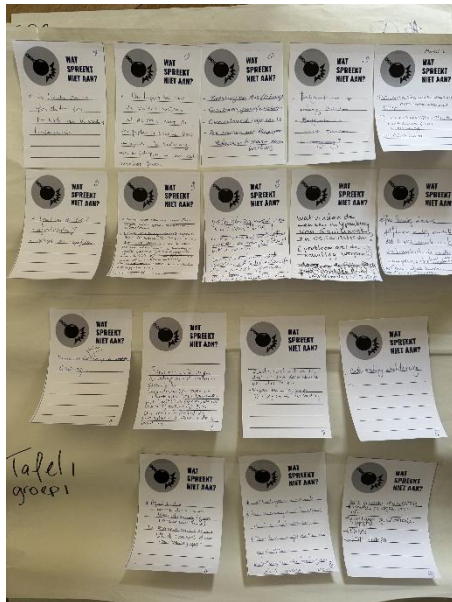
- Behoud groen en toevoegen water
- 5-slagen natuur
- Waterberging aan snelwegzone

## **Overig**

- Ruimte voor Islamitische begraafplaats
- Geen woningbouw
- Volkstuinen + 5 slagen behouden

## **Conclusie**

De concentratie en scheiding van functies geeft een duidelijke structuur in het gebied. Een aantal deelnemers ziet kansen aan de randen van deze gebieden. Veel deelnemers



spreken hun waardering uit voor het afwaarderen van de Westvlietweg en het introduceren van een alternatieve ontsluiting langs de GAVI-kavel. De nieuwe doorwaadbaarheid door het gebied wordt als waardevol gezien.



**Vraag: Wat spreekt niet aan?**

### **Langzaam verkeersroute**

- Kruising onder A4 is onveilig voor fietsers, kruisen met vrachtwagens
- Fietsbrug over A12 is te hoog
- Geen langzaam verkeer langs snelweg
- Westvlietweg geen sfeervolle uitstraling door open structuur

- Geen fietspad door 5-polderslagen gebied

### **Infrastructuur en OV**

- Knooppunt Guldenlaan/Stationsweg druk is nu al een knelpunt. Alle verkeersellende wordt verplaatst naar Ypenburg.
- Ongewenste toename van autoverkeer
- Westvlietweg bereikbaar houden, 50km/u
- Ondernemers hebben 2 ontsluitingen voor bedrijven nodig

### **Sport**

- Bereikbaarheid sportcomplex bij afwaardering Westvlietweg is een opgave
- Veiligheid sportcluster – geen zicht. Woningbouw toevoegen?
- Sport en A4: luchtkwaliteit?
- Parkeeroplossing bij sport
- Golf neemt veel plek in. Onderzoek samengaan met golf Rijswijk?
- Onvoldoende uitbreiding ha sport
- Sport te ver van Bickhorst
- Aanleg nieuwe golfbanen (nieuwe ruimte compenseert niet automatisch de andere ruimte)

### **Bedrijvigheid**

- Afvalcluster en haven niet realistisch
- Beroepsvaart over Vliet. Vormt een gevaar voor recreatieve vaarverkeer. + overlast van schepen.
- Afvalverwerking + haven doet af aan kernwaarde van vlietzone
- De logistiek van de vuilniswagens uit de stad naar de geplande locatie zeer onlogisch.
- De locatie van het afvalcluster gaat ten koste van uitbreiding bedrijventerrein
- Milieucontouren (HMC) en leefbaarheid?
- Intensivering en uitbreiding bedrijvigheid
- Bedrijvigheid rond Drievliet
- Bedrijventerrein profiel? Nadruk ligt nog steeds op (zware) bedrijvigheid. Terwijl er geen herkomst en bestemming onderzoek is gedaan voor de bedrijven. Horen zij hier te liggen als ze een regionale i.p.v. stedelijke rol hebben?

### **Groen en water**

- Geen groene verbinding oost naar west.
- Vergroting bedrijventerrein (ook bij Drievliet), zeer grote barrière voor ecologie.
- Te veel oppervlaktewater ingetekend
- Strijdig met ambitie provincie. Groenblauwe ader.
- 5 slagen: oude landschap terugbrengen (voor de ontginning)

- Structuur oude slagen landschap aan Elzenlaan verdwijnt
- Boscompensatie ook op golfbaan

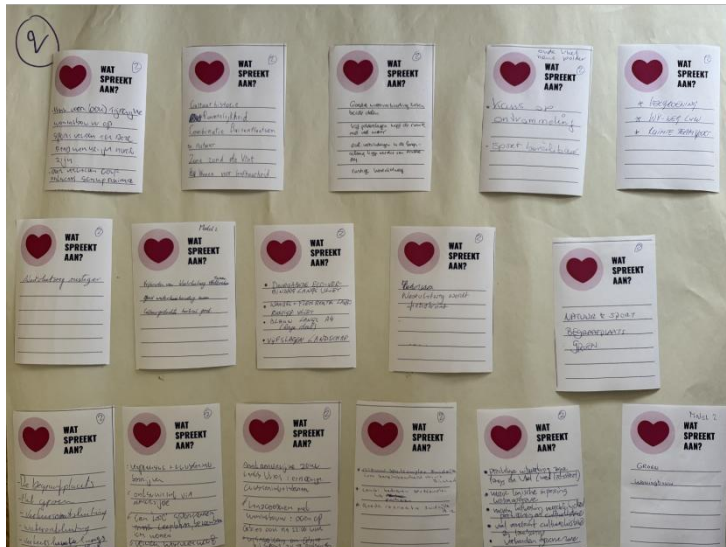
### **Overig**

- Ophogen begraafplaats
- Geen ruimte voor woningbouw (buitenplaatsen)
- Ontbreken buitenplaatsen aan Westvlietweg, cultuurhistorische duiding. Historisch karakter Vliet.
- Beschermd dorpsgezicht Voorburg. Rekening houden met Huygens en Hofwijck.

### **Conclusie**

De belangrijkste zorgen van de deelnemers zijn gericht het afvalcluster met bijbehorende haven. De leefbaarheid van het gebied staat onder druk door alle milieucontouren (o.a. door HMC-bedrijven) en intensivering van bedrijvigheid. Verder zijn er zorgen over de bereikbaarheid en veiligheid van het sportcluster. Door de vergroting van het bedrijventerrein is er een zeer grote barrière voor ecologie. Er is geen herkenbare landschapsstructuur van oost naar west.

# Hartjes en sloopkogels, model oude Polder – nieuwe Vliet – verslag tafel 2



De deelnemers hebben opmerkingen genoteerd over de modeltekening. Hieronder zijn de onderwerpen geclusterd.

## Vraag: Wat spreekt aan?

### Groen en natuur

- Veel groen langs de Westvlietweg
- Mooie groene Vlietzone
- De Groene Zoom
- Buitenplaatsen
- Combinatie Buitenplaatsen en natuur
- Groene clusters
- Verbonden groene zone
- Vergroening Drievliet in samenwerking met Gemeente Den Haag
- Ecologische verbinding verder van drukke A4
- Doorgaande ecologische verbinding langs de Vliet
- Cultuurhistorie en natuur in vijfslagenlandschap
- Mooie uitwerking noordelijk deel: parkachtig, cultuurhistorie en landschap

## **Water en waterhuishouding**

- Veel extra water
- Wateropgave – combinatie met plan Vlietweiden
- Herstel oude waterroute
- Goede waterverbinding tussen beide delen
- Blauw langs A4 (lage deel)
- Mooie logische inpassing wateropgave
- Waterontsluiting
- Aantrekkelijke Vlietoever

## **Mobiliteit en infrastructuur**

- Westvlietweg wordt fietsstraat
- Fietsvriendelijk ontwerp
- Westvlietweg verkeersluw
- Vrijhouden Westvlietweg voor zwaar verkeer
- Verkeersontsluiting goed geregeld (I)
- Ontsluiting parallel aan de A4 en aangesloten op Boogie Woogie tunnel
- Ook voor vuilniswagens logische toegangswegen
- Nieuwe weg langs A4 om Westvlietweg te ontlasten, knooppunt Ypenburg onderdoorgang A4 verbreden
- Kans op ont-rommelen

## **Sport en recreatie**

- Sport en vijfslagenlandschap goed gecombineerd en geclusterd
- Stevig sportcluster in Oost
- Sportcluster Vlietzoom Oost
- Ruimte voor teamsport
- Sport bereikbaar
- Nieuw sportcomplex Zuidzijde i.v.m. bereikbaarheid vanuit Binckhorst

## **Woningbouw en leefbaarheid**

- Wonen draagt bij aan leefbaarheid
- Positieve uitsplitsing: wonen aan de zijde van de Westvlietweg
- Door bebouwing meer veiligheid, ook als sportcomplexen niet gebruikt worden
- Woningbouw langs de Vliet
- Woningbouw zorgt voor ogen op het gebied ook na 22:00 uur
- Kans voor tijdelijke woningbouw op sportvelden indien nodig

- Wel ruimte voor woningbouw

### Overige thema's

- Begraafplaats
- Islamitische begraafplaats
- Rust in het gebied
- Cultuurhistorie als focus
- Geen kaasschaafbenadering maar gedurfde keuzes maken
- Vijf polderslagen krijgt de ruimte met veel water
- Oude Vliet en Nieuwe Polder benutten
- Prachtige uitwerking zone langs de Vliet (met fietsstraat)

**Conclusie:** De deelnemers zien veel kansen in vergroening, watermanagement, sportclusters en woningbouw langs de Vliet. De Westvlietweg wordt het liefst verkeersluw en fietsvriendelijk gehouden. De combinatie van natuur, cultuurhistorie en recreatie wordt gewaardeerd en verder versterkt in het plan.

### Vraag: Wat spreekt niet aan?



#### 1. Afvalcluster en Afvalverwerking

- Geen afvalcluster
- Afvalcluster zorgt voor uitbreiding hinder
- Afvalcluster in werkprogramma
- Watergebonden afvalcluster maakt dit model nog erger
- Afvalverwerking
- Dreiging van afvalcluster



- Afvalverwerking niet hier
- Waterweg voor afvalcluster ten koste van recreatie

## **2. Afvalcluster te dicht bij Park Leeuwenbergh**

- Afvalcluster te dicht bij het park
- Afvalcluster te dicht op Park Leeuwenbergh

## **3. Verdwijnen Golfbaan en Natuurwaarde**

- Golfbaan kan geïntegreerd worden
- Minder natuurwaarde en ruimtelijkheid door golfbaan
- Opheffen van natuur/biodiversiteit, waaronder golfbaan
- Opgeven natuurwaarde golfterrein
- Golfbaan weg
- Natuurwaarde van golf weg
- Verdwijnen golfbaan
- Golfbaan is zeer ecologisch vriendelijk, perfecte combi groen-sport
- Golfbaan is 7 dagen per week vol bezet, sportvelden alleen 's avonds en in het weekend
- Extra bedrijvigheid waar nu een bio diverse golfbaan ligt
- Golfbaan verdwijnt, ook aantasting biodiversiteit. Compensatie waar?
- Golfbaan opgeofferd, ontspanning en sociale functie verloren
- Golfbaan voor huizen niet nodig

## **4. Uitbreiding en Invulling Bedrijventerrein**

- Veel bedrijvigheid in westelijke deel
- Uitbreiding/toevoeging bedrijventerrein, tegenstrijdig toekomstbeeld
- Te veel extra bedrijventerrein
- Te veel uitbreiding bedrijven
- Uitbreiding bedrijventerrein ten koste van natuur/recreatie
- Meer terrein bedrijvigheid kan alleen als het geen zwaarbelast gebied wordt
- Uitbreiden CEVA/WDP niet Vlietwaardig
- Vergroten bedrijventerrein aan de achterkant
- Bedrijvigheid wint van natuur
- 10 hectare bedrijvigheid
- Omvang bedrijvigheid
- Uitplaatsen volledig golfterrein, is dat haalbaar?
- Veel bedrijven per m2

- Geen extra bedrijvigheid achter Park Leeuwenbergh
- Bedrijvigheid achter Park Leeuwenberg
- Fijnstof, uitbreiding bedrijven

## **5. Bereikbaarheid, Verkeer en Infrastructuur (16x)**

- Knooppunt Ypenburg wordt zeer druk, ontsluiting Tesla Super Charger verbreden
- Ontsluiting langs de A4 lijkt onrealistisch
- Extra weg langs de A4 zet leefbaarheid onder druk
- Parallelweg A4
- Ontsluiting bedrijventerrein via water en Vliet past niet bij woonomgeving Voorburg
- Extra aansluiting parallel A12 is logischer
- Bereikbaarheid nieuwe sportcomplex met auto moeizaam
- OV-verbinding naar terrein?
- Verbinding Binckhorst naar groen en sporten niet gemakkelijk
- Aanvoer van boten problematisch
- Draaicirkel voor boten twijfelachtig
- Ontbreken van 2e ontsluiting via GAVI-kavel
- Geen koppeling met GAVI-kavel
- Westvlietweg bereikbaar houden
- Nieuwe ontsluiting bij Rijswijk met congestie verschuift probleem
- Capaciteit aansluiting naar toekomst te beperkt, nu al congestie, noodzaak 2e ontsluiting

## **6. Water en Recreatie**

- Waterpartijen in oksel A4/A12 niet logisch i.v.m. verkeersuitstoot/geluid
- Te veel ruimte voor water
- Water geeft minder bescherming tegen geluid dan bomen
- Recreatief karakter van de Vliet en Kippenbruggetje verdwijnt volledig
- De naamgeving "Vliet Nieuwpolder" is misleidend, karakter van de Vliet wordt aangetast
- Sub variant veel scheepvaart, heel slecht
- Sub model verstoort Vliet
- Haven gaat ten koste van recreatie aan de Vliet
- Heel veel watercompensatie, meer dan het gebied

## **7. Wonen en Leefbaarheid**

- Slechts beperkte ruimte voor wonen
- Te weinig woningbouw
- Bedrijven in groen/blauwe zone (water) is jammer
- Leefbaarheid onder druk door uitbreiding infrastructuur
- Bestaande waardevolle natuur verplaatsen is discutabel
- Versnippering groen i.p.v. geconcentreerd

## **8. Sport en Doorwaadbaarheid**

- Totaal aan sport wordt minder door verdwijnen golf
- Doorwaadbaarheid/sport 5 slagen
- Te veel werkprogramma i.p.v. sport
- Sligroterrein mist multifunctionele gedachte
- GAVI-kavel verbinding essentieel
- Vergt nieuwe sportclubs + nieuwe vrijwilligers. Waar haal je die vandaan?
- Sportvelden tegen A12 aan, geen wenselijke combi
- Den Haag heeft 24 ha sportveld te weinig, dit wordt zo niet behaald, totaal is zelfs minder

## **9. Fiets- en Wandelroutes**

- Geen doorgaande fietsroute door het gebied
- Geen wandel- en fietsroutes
- Geen rondwandeling (alleen heen en weer langs de Vliet)
- Te weinig looppaden parallel langs de Vliet
- Ontbreken van natuurontwikkeling met buitenplaats bij 5 slagen
- Onderbreken van recreatieve fietsroute Westvlietweg
- Een deel van Westvlietweg wordt fietsstraat, noordelijk deel onveranderd

## **10. Overige Kritische Punten**

- Industrierrein i.p.v. golfbaan
- Erg polair met natuur eromheen
- Peperduur model?
- Havenoptie hoort er niet bij
- Bedrieglijk groen?
- Insteekhaven tegenover Vlietoever
- Te veel verkeer op de Vliet, past niet bij recreatief verkeer

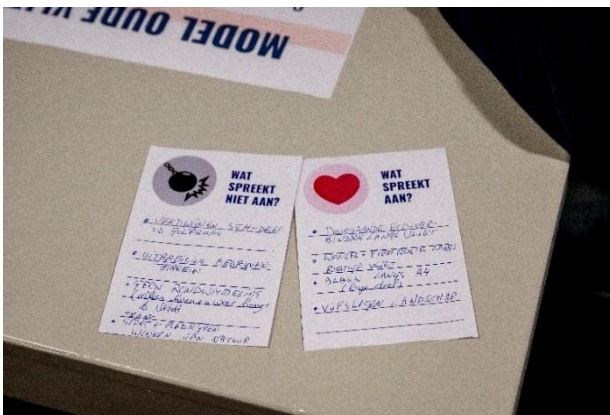
## Conclusie:

De belangrijkste zorgen van de deelnemers blijven gericht op de uitbreiding van bedrijventerrein, het verdwijnen van de golfbaan en natuurwaarde en de bereikbaarheid en infrastructuur. Ook zijn er toenemende zorgen over afvalclusters, sportvoorzieningen en de invloed op recreatie en groen.



## Hartjes en sloopkogels, model Sterke Clusters, Verslag tafel 3.

De deelnemers hebben opmerkingen genoteerd over de modeltekening. Hieronder zijn de onderwerpen geclusterd.



### Vraag: Wat spreekt aan?

#### 1. Groen en Natuur

- Extra bos voor betere luchtkwaliteit
- Bosrand langs snelweg
- Vergroten Heemtuin
- Veel aandacht voor natuur

- Groen door aanleg bos, groen ecologische dam
- Vergroening park Drievliet
- Groene verbinding Vlietweide, begraafplaats, volkstuinen
- Vergroening langs A4
- Drievliet groengebied
- Vlietweide natuurgebied
- Behoud tuinenpark
- Natuurwaarden golfbaan behouden
- Golfbaan en natuurwaarde blijft behouden
- Islamitische begraafplaats en dus veel groen
- Islamitische begraafplaats zorgt voor veel groen en een open park

## **2. Fiets- en wandelroutes**

- Fietsroute door gebied
- Aparte fietsroute
- Fiets en wandelroute door Vlietzone (verticaal)
- Vrij liggende fietsverbinding
- Wandelroute
- Mooi doorlopend fiets en wandelpad
- Goede oversteekplaatsen voor fietsen
- Nieuwe fietsroute zodat Westvlietweg ontlast wordt voor fietsers
- Fietsroute centraal
- Duidelijke fietsroute
- Slingerende fietsroute
- Leuke fietsroute
- Fietsroute met sociale controle gedachte
- Clustering van gebruik meanderend fietsroute
- Mooie vrije fietsroute
- Fietspad over de Vliet langs A12
- Fietsroute positief (maar waarom niet door bedrijventerrein?)

## **3. Infrastructuur en bereikbaarheid**

- Veilige oversteek Westvlietweg
- 2x veilige grote oversteek
- Veilige bruggen over de Vliet
- Fietsbrug over Westvlietweg
- Betere oversteekmogelijkheden voor fietsers en voetgangers
- Handhaving 50km op Westvlietweg

- Goed dat de Westvlietweg 50km blijft
- Westvlietweg blijft 50 km, deze weg is momenteel niet overbelast
- Parkeren (ondergronds)
- Vernieuwen/aanpakken parkeerplaatsen van Drievliet
- Tip: Creëer een fietsbrug aan spoorlijn A12
- Gebruik bestaande infrastructuur
- Cluster woningbouw
- Verplaatsing Sligro (+ aanpalende bedrijven) richting Praxis zorgt voor ontlasting Westvlietweg aan Noordzijde A12
- Extra sportcomplex Nab Binckhorst (bereikbaar)

#### **4. Sport en recreatie**

- Sportvelden beter bereikbaar, toegankelijk
- Sligroterrein onderdeel van sportpark
- 1 sportcluster
- Sport uitbreiden naar Sligrolocatie is verbetering voor sportcluster
- Combinatie van sportvoorzieningen
- Ruimte voor sport
- Buitensport in 1 deel, binnensport in andere deel
- Gecombineerd gebruik sport en golf
- Sportcluster + groene verbinding
- Gecombineerde leisure (mits goed gedaan)
- Leisure cluster Drievliet
- Concentratie leisure
- Leisure clustering spreekt aan
- Thematische invulling, bijv. Drievliet Leisure

#### **5. Behoud van bestaande functies en voorzieningen**

- Golfbaan blijft behouden
- Ruimte voor golfbaan, wel dure verbouwing
- Handhaving golfbaan met grote ecologische waarde
- Sligro weg
- Behoud bestaande structuur
- Handhaven bestaande situatie
- Cluster woningbouw
- Beperkte impact
- Makkelijkst te realiseren

## 6. Bedrijventerrein en economie

- Minder bedrijven
- Uitbreiding industrieterrein
- Verdichten bedrijventerrein en niet vergroten (of beperkt)
- Nauwelijks uitbreiding bedrijventerrein
- Schuifruimte te weinig, zodat beter benutten bedrijventerrein mogelijk is
- Bedrijventerrein trekt terug van de Westvlietweg
- Compact bedrijventerrein (groene uitbreiding)
- Betere benutting bedrijventerrein
- Kansen voor overgangen tussen functies

## 7. Afval en milieu

- Geen afvalcluster
- Geen watergebonden bedrijven

## Conclusie

Uit de reacties blijkt dat er brede steun is voor vergroening, betere infrastructuur en het behoud van bestaande functies. De thema's "groen en natuur" en "fiets- en wandelroutes" kregen de meeste aandacht, gevolgd door "sport en recreatie" en "infrastructuur en bereikbaarheid". Er is ook duidelijk verzet tegen afvalclusters en uitbreiding van bedrijventerreinen.



**Vraag: Wat spreekt niet aan?**

## 1. Westvlietweg en verkeersveiligheid

- Westvlietweg blijft 50km/u
- Westvlietweg blijft in oude staat, geen echte infrastructuur
- Westvlietweg veroorzaakt niet alleen overlast voor fietsers maar ook voor omliggende wijken
- Westvlietweg blijft druk en gevaarlijk
- Geen verbetering Westvlietweg
- Verkeer op de Westvlietweg blijft gevaarlijk
- Ontbreken van visie op de Westvlietweg en betekenis ervan

## 2. Bedrijventerrein en economie

### Uitbreiding bedrijventerrein op schapenveldje, zicht op Vlietoevers

- Veel te weinig bedrijfsruimte
- Geen schuifruimte
- Te groot bedrijventerrein
- Uitbreiding bedrijventerrein over schapenweide gaat ten koste van natuur
- Sligro bedrijventerrein verdwijnt en slechts 1 ha uitbreiding bedrijventerrein (te weinig voor beter benutten)
- Geen oplossing voor circulair cluster
- Bedrijventerrein leidt tot milieu- en geluidsbelasting
- Onvoldoende toegang voor auto's en parkeerplaatsen
- Waarom geen hoogbouw bij Prins Clausplein om geluidsoverlast van A4 te verminderen?

## 3. Groen en natuur

- Veel te veel natuur
- Bosrand te groot, dus te veel grondbeslag
- Groen en natuur in oksel snelwegen geen attractieve invulling
- Landschap niet meer leesbaar/herkenbaar
- Verbonden natuur ontbreekt
- Natuurgebied niet toegankelijk
- Fietspad verwoest veel natuurwaarde en bestaande functies
- Geen versterking van de Vlietzone
- Historisch karakter Vliet komt niet terug
- 5-slagen landschap niet leefbaar/doorwaadbaar



#### **4. Fiets- en wandelroutes**

- Jammer van de complexe fietsroute
- Fietspad verliest contact met water
- Fietspad naar nergens
- Omlegging fietspad voelt als minder veilige route voor langzaam verkeer
- Structuur fietspad door gebied onduidelijk
- Geen fietsdoorsteek
- Fietspad door gebied voelt minder veilig
- Geen wandelpad naast schelpenpad (wandelen daar erg gevaarlijk)
- Ontbreken van wandelpaden

#### **5. Woningbouw en leefbaarheid**

- Geen woningbouw
- Er is geen antwoord gegeven op de wens om woningen toe te voegen
- Woningbouw NNN van Beukenhof en Nieuw Vredenoord
- Veel eigenaren om te ruilen en wisselen
- Geen echte totaaloplossing
- Bewoners worden niet gefaciliteerd
- Werkgelegenheid onvoldoende meegenomen

#### **6. Sport en recreatie**

- Geen 9 ha sport, te weinig
- Veel te veel sport
- Gecombineerde Leisure indien niet aanvullend
- Programmatische aanvulling beperkt
- Geen rondjes voor recreanten
- Compromissen bedrijvigheid, sport en cultuur te weinig

#### **7. Overige bezwaren**

- Geen OV
- Geen extra ontsluiting
- Spoorlaan niet benut voor een uitvalsweg
- Impact parkeercapaciteit bij jaarrond exploitatie
- Westvlietweg moet luw worden met ruimte voor fietsers
- Vlietweg blijft te druk
- Clusters betekenen fragmentatie van het landschap

- Te weinig innovatieve oplossingen
- Geen reden om naar het gebied te gaan
- Geen echte oplossingen

## **Conclusie**

De belangrijkste kritiekpunten richten zich op de verkeerssituatie op de Westvlietweg, de balans tussen bedrijvigheid en natuur, en het ontbreken van goede fiets- en wandelroutes. Daarnaast is er kritiek op het gebrek aan woningbouw en leefbaarheid, en worden de sport- en recreatiemogelijkheden als te beperkt of juist te dominant ervaren. Ook wordt er een algemeen gebrek aan visie en probleemoplossend vermogen benoemd, wat wijst op een behoefte aan een beter doordacht en integraal plan.

### **\*Kleine disclaimer:**

**De leden van de klankbordgroep hebben kaartjes beschreven met wat hen aanspreekt en wat niet, gebaseerd op de drie getoonde modellen. We hebben niet alle woorden kunnen lezen, maar hebben zo volledig mogelijk alle opmerkingen overgenomen.**