



Den Haag



GEBIEDSPROGRAMMA VLIETZONE

Klankbordgroep 7 januari 2025

Wat gaan we vanavond doen?

Informatiemarkt onderzoeken (18.30 – 19.15)

Plenaire 'kick off' (19.15 – 19.45)

- Aanleiding en Proces
- Opgave en hulpvraag

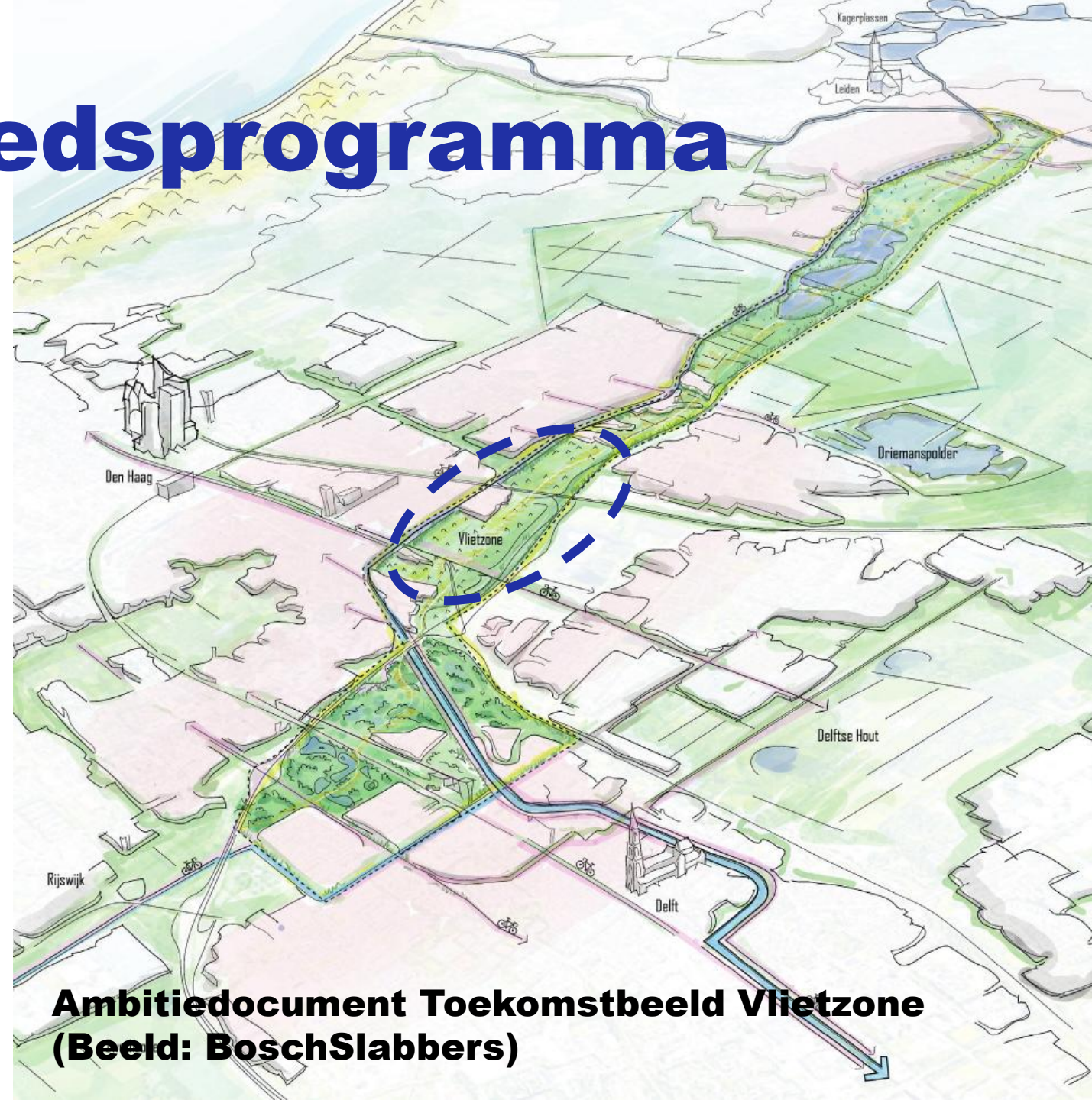
- **Werksessies (19.45 – 20.30)**
- 5 groepen van 10 mensen
- Inzicht in belang, aanvullen van de opgaven, doordenken van kansen

Plenaire terugkoppeling (20.30 – 21.00)

- Welke toegevoegde waarden, waar schuurt het, waar botst het.
- Vervolg

Aanleiding gebiedsprogramma

- De Vlietzoom is **stedelijke deel van de Vlietzone**
- Druk op de ruimte is hoog vanwege de stedelijke verdichting en de vraag naar **werklocaties en sport- en recreatievoorzieningen**
- Aandacht voor de thema's **bedrijvigheid** en **mobiliteit** in de Vlietzoom



**Ambitiedocument Toekomstbeeld Vlietzone
(Beeld: BoschSlabbers)**

Vertrekpunten (en gesprekspunten)

- Ambitiedocument Vlietzone
- Woonwerk-akkoord
- Afspraken met bestuurlijke partners over samenwerking en rolverdeling
- Brief college aan commissie ruimte over proces en ruimtevragen

Ontwikkelingen in Den Haag

Binckhorst

CID

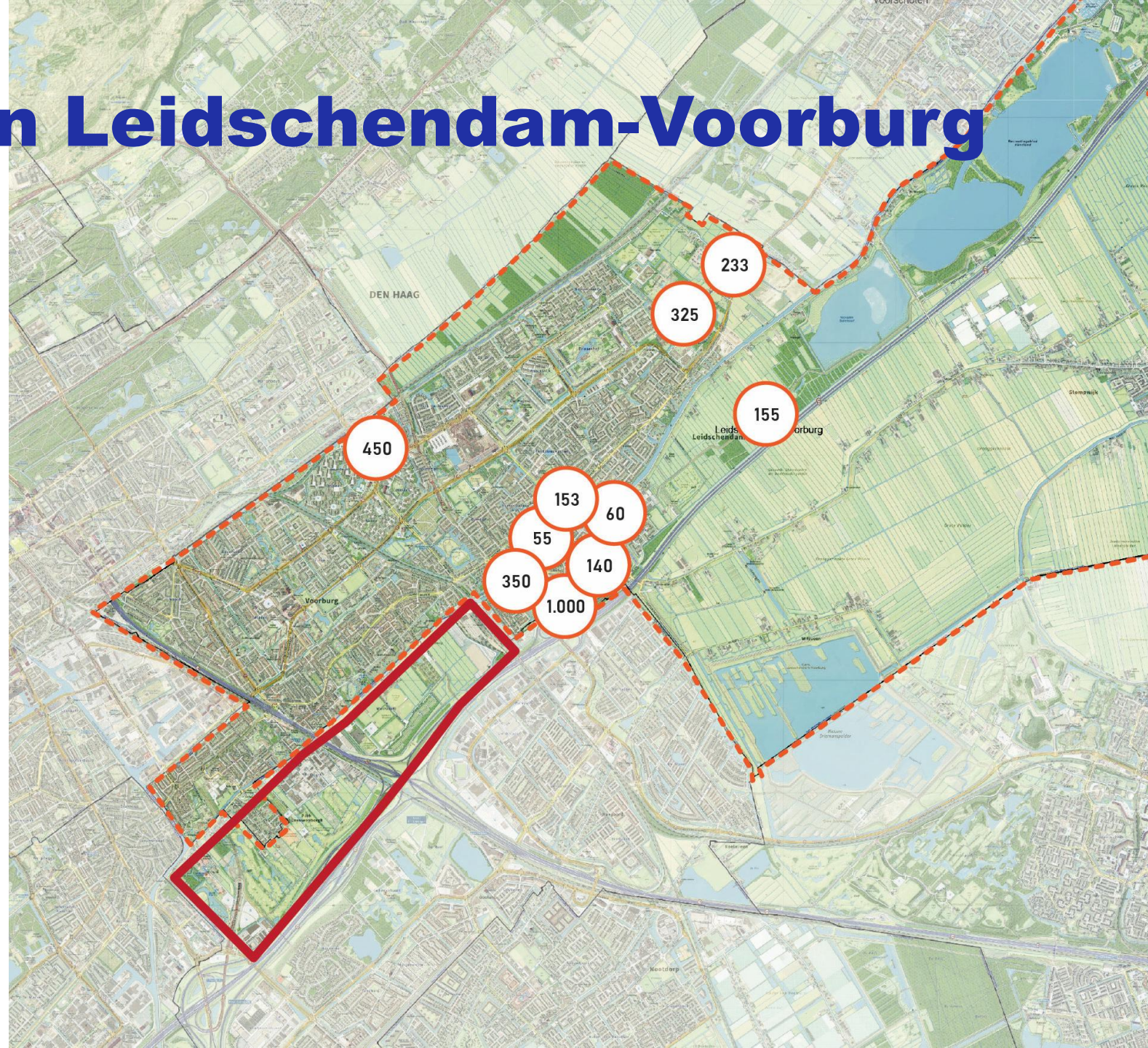
Zuidwest

Vlietzoom



Ontwikkelingen in Leidschendam-Voorburg

Woningbouwplan	Aantal woningen
De Star	155
Gebiedsontwikkeling Overgoo	1.000
Klein Plaspoelpolder	350
Herontwikkeling Schakenbosch	325
Vlietvoorde	233
Vlietweg	140
Damlaan	55
Rijlandstraat Noord Leidschendam	60
Leytsche Hof	153
Herontwikkeling Diaconessenhuis	127 tot 164
Herontwikkeling Appelgaarde 2-4 en omgeving	450 (schatting)



Ontwikkelingen in Rijswijk

Woningbouwplan	Aantal woningen
Ter-Werve-Oost	550
Havenkwartier	2.500 (rechts in figuur)
Rijswijk Buiten	3.500
Kessler Park	2.100 (enkel eerste fase bekend)
Bogaard stadcentrum	2.500 (links)
Landgoederenzone	Exact aantal woningen onbekend



Samenwerking en participatie

Drie klankbordgroep-bijeenkomsten:

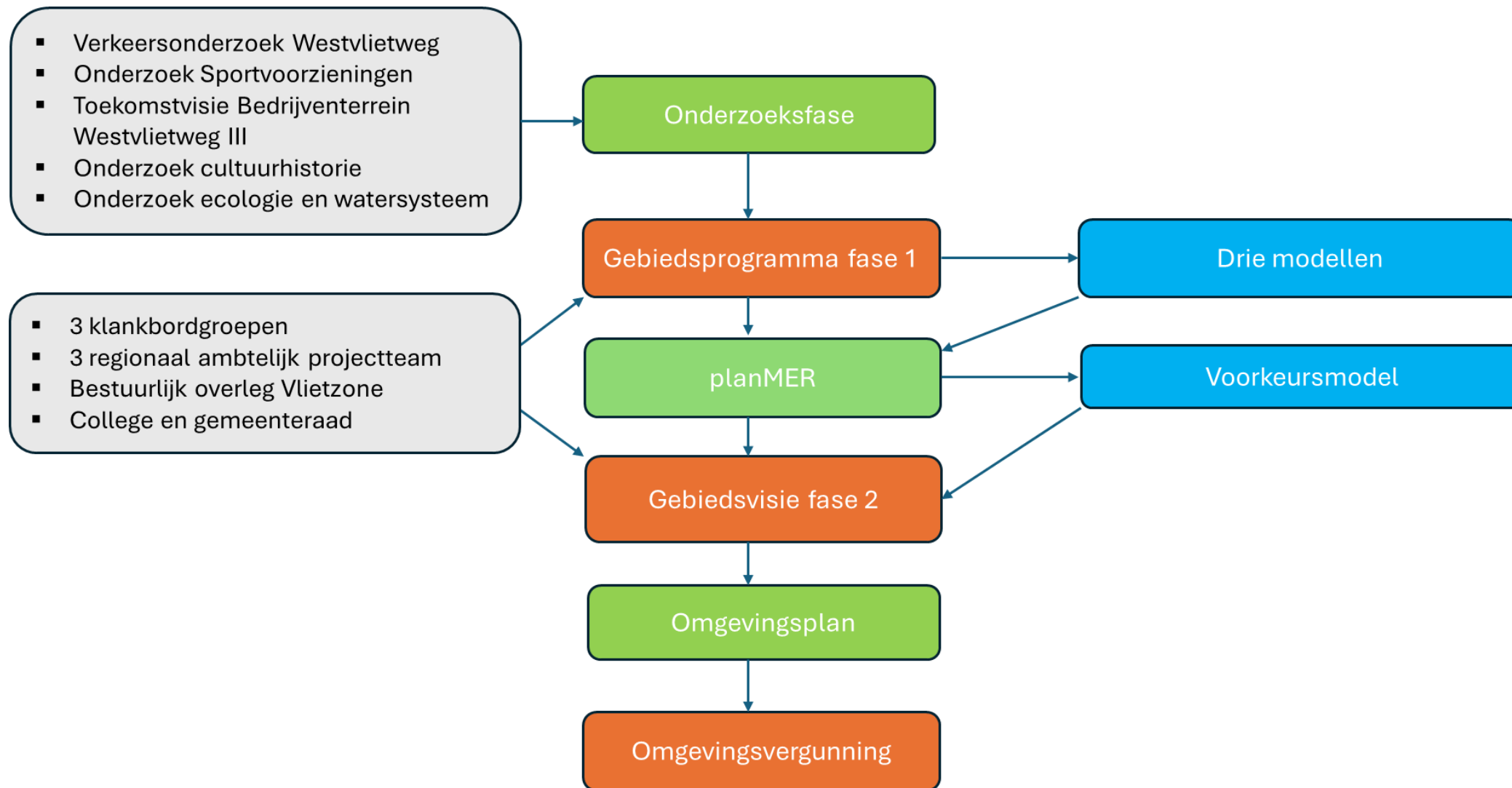
1. Dinsdag 7 januari 2025
2. Dinsdag 11 februari 2025
3. Maandag 17 maart 2025

Op zaterdag 15 februari is er een open bijeenkomst.

Van elke participatie-bijeenkomst maken we een verslag.

Uiteindelijk komen alle verslagen ook op de website.

Hoe ziet het proces er verder uit?



Planning

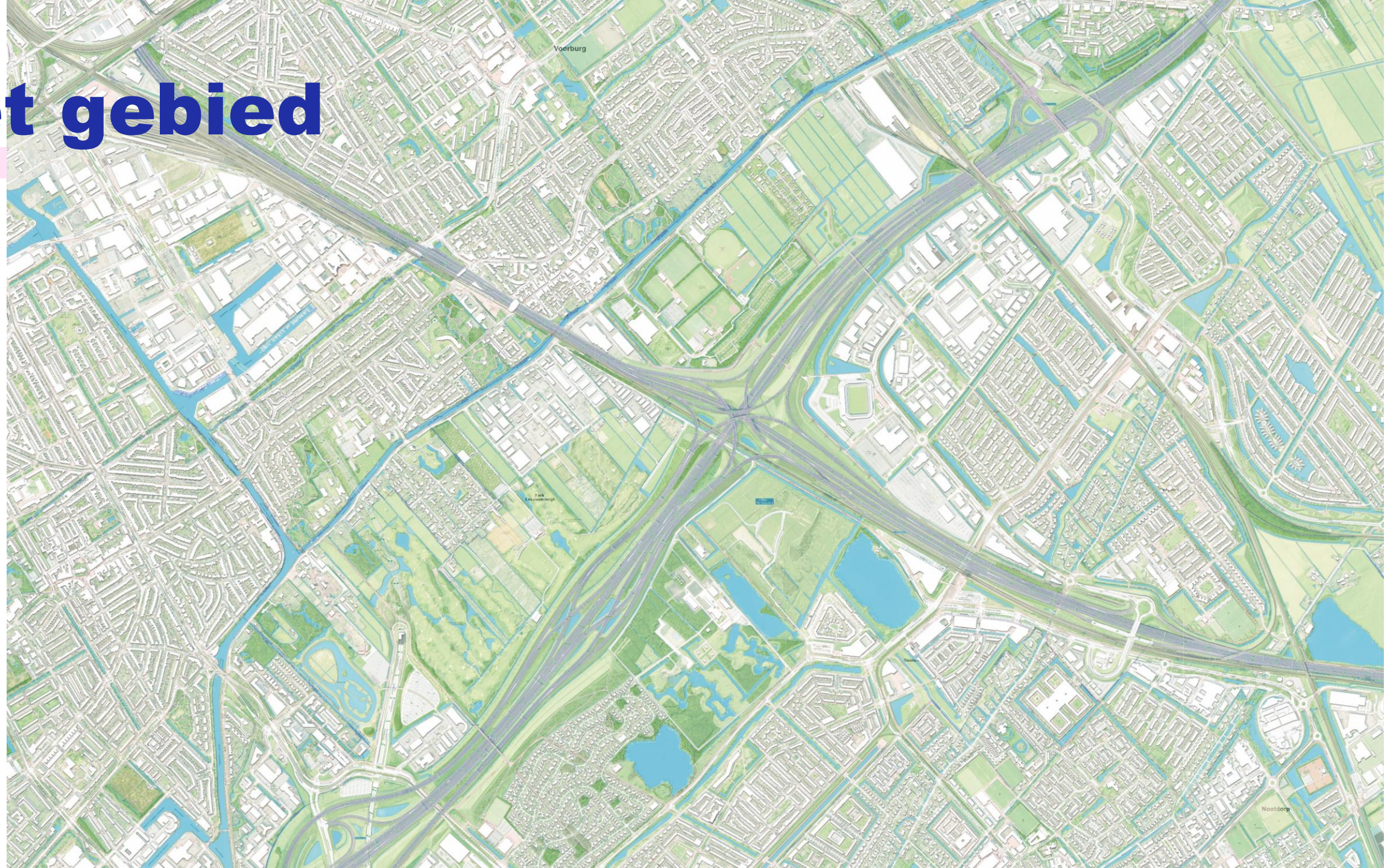
Planning	2024				2025				2026				2027			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Startfase	■															
Onderzoeksfase		■	■	■												
Gebiedsprogramma fase 1 + NRD				■	■											
planMER						■	■									
Gebiedsprogramma fase 2								■	■							
Omgevingsplan										■	■	■	■			

Doel gebiedsprogramma

“Van een tussenzone naar een verweven schakel in de stad”



Het gebied



Het gebied



Ruimtevragers

 Beter benutten
bedrijventerrein
Westvlietweg

 Uitbreiding
bedrijventerrein
Westvlietweg

 Zoekgebied
afvalcluster

10 ha

3,5 ha



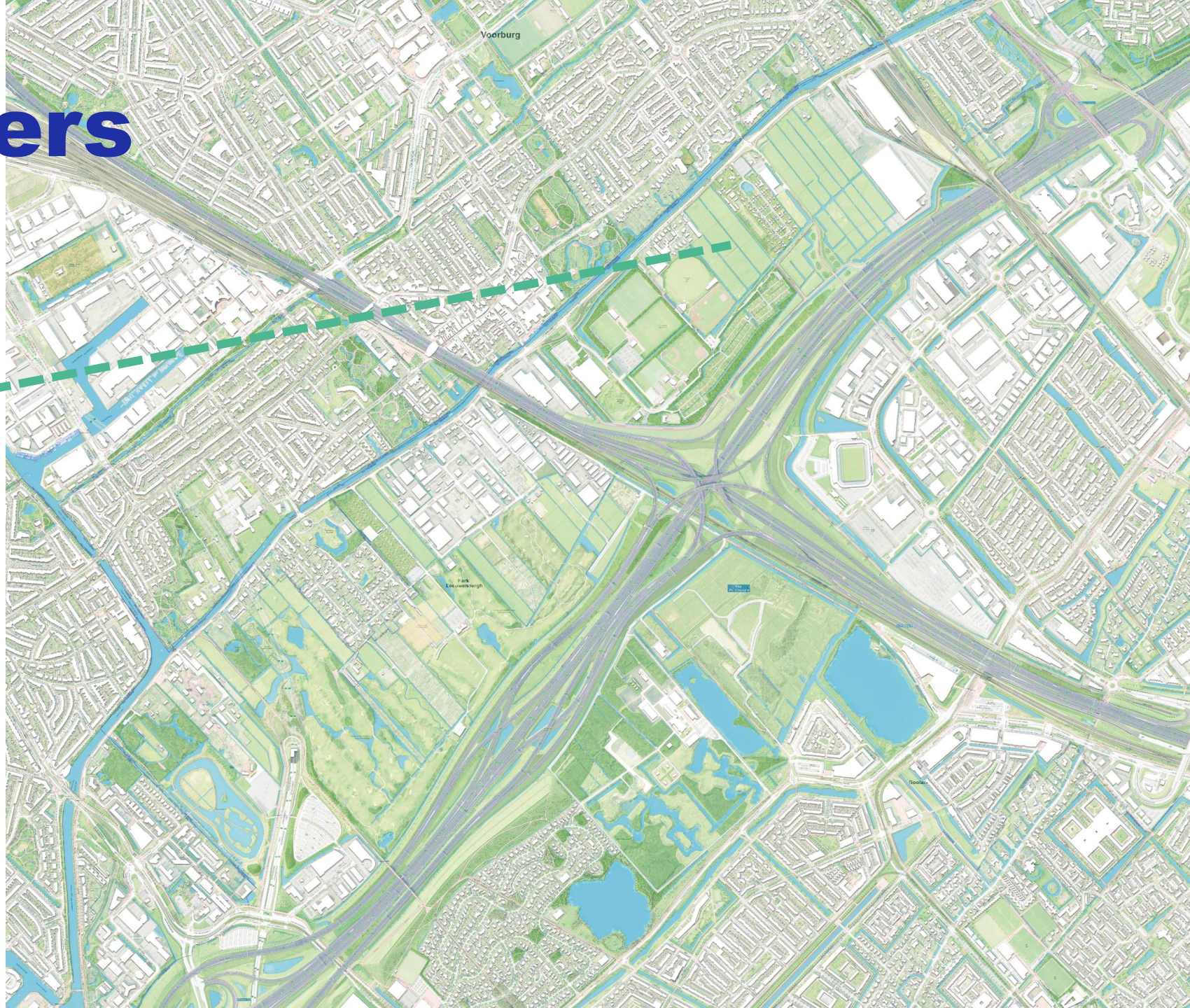
Ruimtevragers



Zoeklocaties
uitbreiding sport 9 ha
(6 ha gereserveerd
3-slagenlandschap)

6 ha

9 ha



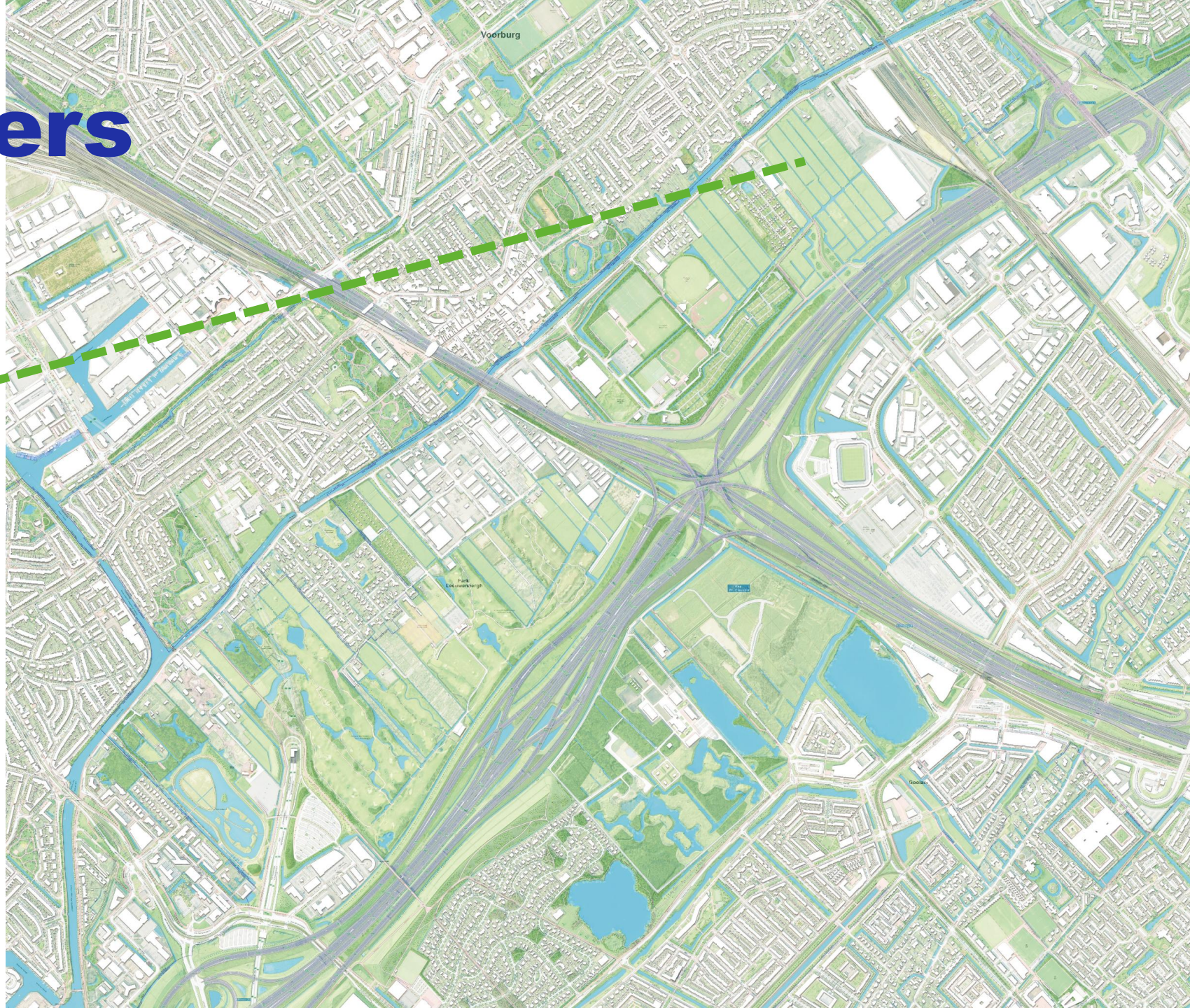
Ruimtevragers

 Natuur compensatie
(13 ha gereserveerd
5-slagenlandschap)

13 ha

 Zoekgebied drink-
watervoorziening
Dunea

1 3 ha



Ruimtevragers

 Zoekgebied
Islamitische
begraafplaats

  1,5 ha



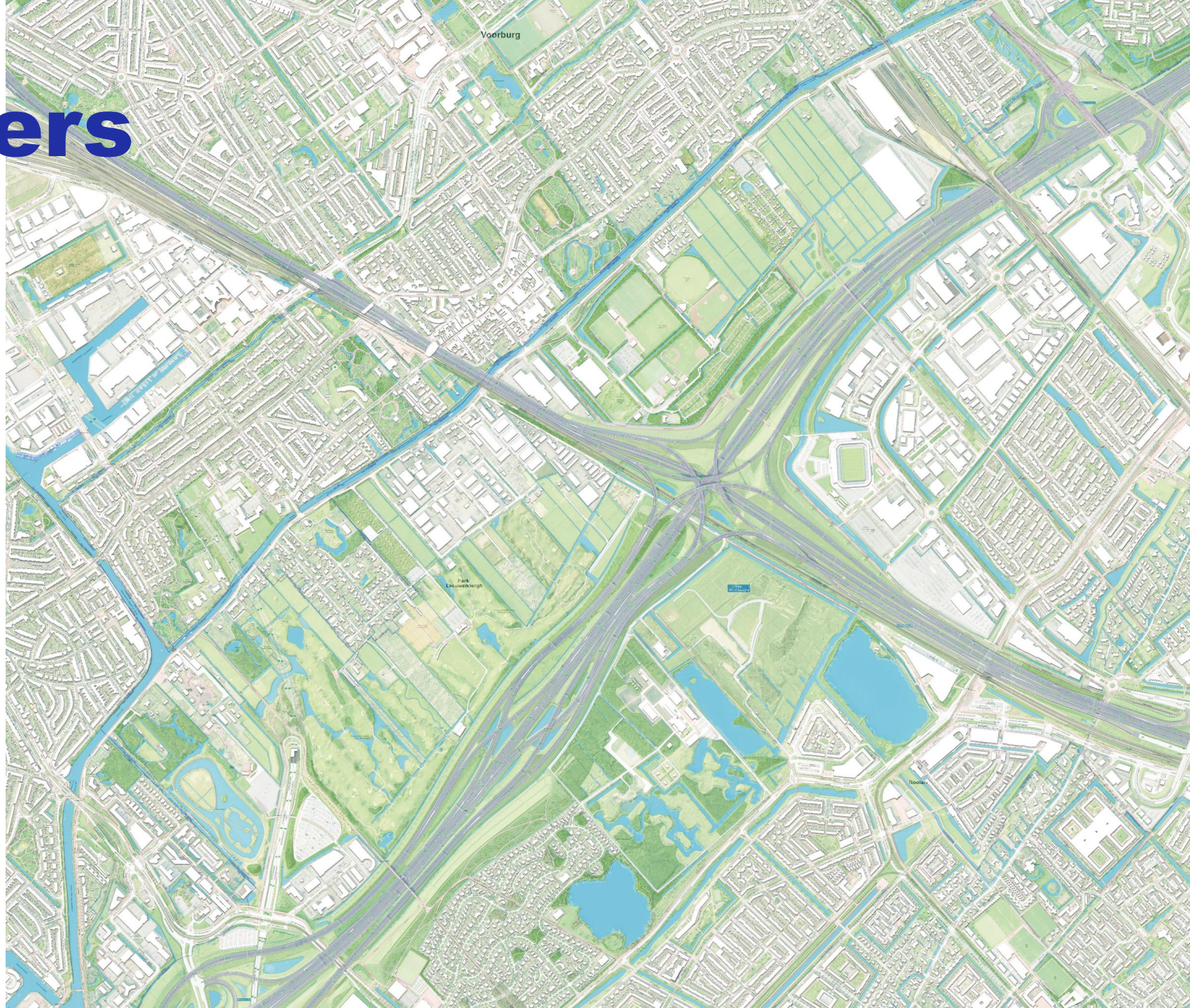
Ruimtevragers



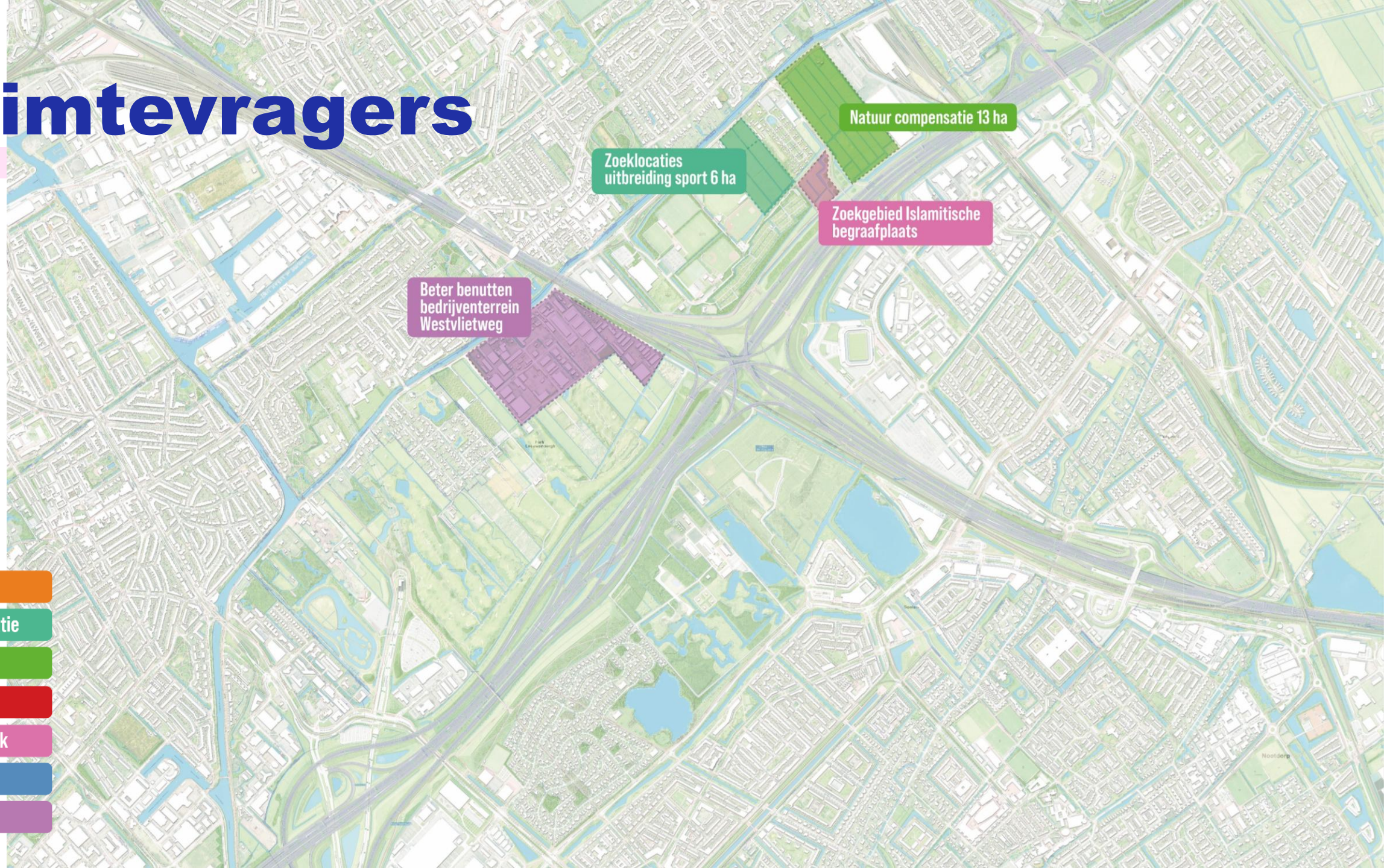
200 - 600 tijdelijke
woningen (4-12 ha bij
50 woningen/ha)

4 ha

12 ha



Ruimtevragers



Zoeklocaties
uitbreiding sport 6 ha

Natuur compensatie 13 ha

Zoekgebied Islamitische
begraafplaats

Beter benutten
bedrijventerrein
Westvlietweg

Legenda

- Wonen
- Sport en recreatie
- Natuur
- Mobiliteit
- Maatschappelijk
- Water
- Bedrijvigheid

Structuuropgave water



Structuuropgave autoverkeer



Aanpassingen
Westvlietweg

Optie ontsluiting
via GAVI-kavel

Optie ontsluiting via
Laan van Hoornwijck

Structuuropgave langzaamverkeer

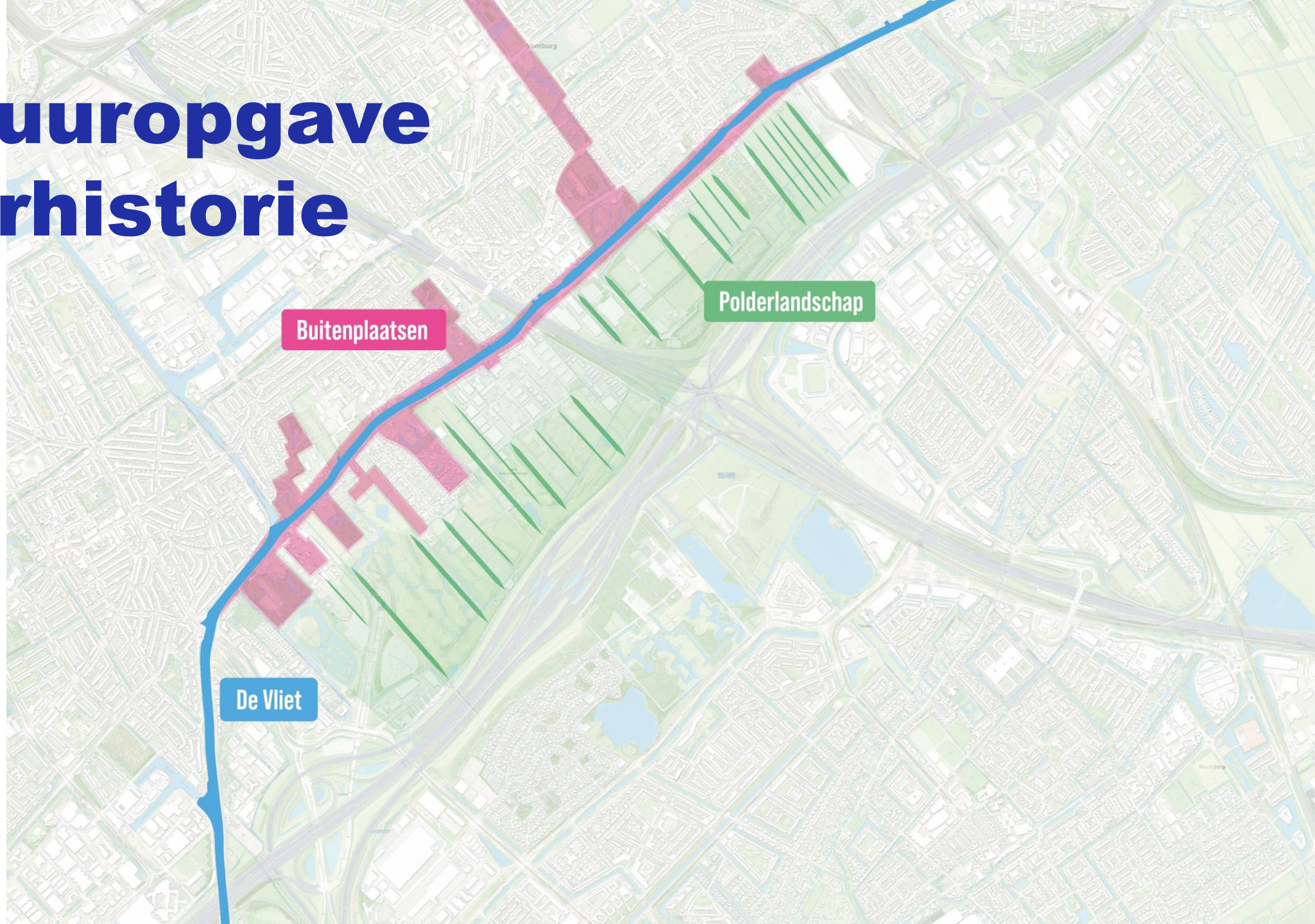


Wens wandelpaden

Verbindingen maken

Wens fietspad

Structuuropgave cultuurhistorie



Buitenplaatsen

Polderlandschap

De Vliet

Wat speelt nog meer?

Legenda

- Wonen
- Sport en recreatie
- Natuur
- Mobiliteit
- Maatschappelijk
- Water
- Bedrijvigheid



HULP vraag



- Toekomst van het gebied is meer dan optelsom opgaven
- Verkennen met drie modellen
- Methode is Ontwerpend Onderzoek

Vertrekpunten zijn:

- Elke verandering is van toegevoegde waarden voor het gebied
- Toekomstbestendig (denk vooruit)
- Wat gaat samen, wat schuurt, wat botst

Gesprekspunten aan tafel

- Wie zit er aan tafel met inbreng van welk belang?
- Zijn de opgaven compleet?
- Welke mix van programma's en kansen ziet u voor de hele Vlietzoom vanuit de ambitie van Haagse Vlietzone?
- Welke combinatie gaat goed, waar schuurt is, waar botst het

Resultaat

- Advies over toegevoegde waarden
- Advies samengaan-schuren-botsen

Vervolg



In fase 1 en 2 organiseert de gemeente drie klankbordgroep-bijeenkomsten. In fase 1 zal dat zijn op:

1. Dinsdag 7 januari 2025
2. Dinsdag 11 februari 2025
3. Maandag 17 maart 2025

Op zaterdag 15 februari is er een open bijeenkomst.

Planning

Planning	2024				2025				2026				2027			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Startfase	■															
Onderzoeksfase		■	■	■												
Gebiedsprogramma fase 1 + NRD				■	■											
planMER						■	■									
Gebiedsprogramma fase 2								■	■							
Omgevingsplan										■	■	■	■			