



# Begane grondvloerisolatie

## Inleiding

De gemeente heeft een subsidieregeling voor verduurzaming van een gemeentelijk monument. In dit document leest u waaraan u zich (bouwtechnisch) moet houden om recht te hebben op de subsidieregeling.

### In dit instructieblad vindt u informatie over de volgende onderwerpen:

- Begane grondvloerisolatie
- Verplichtingen
- Verboden
- Isoleren en ventileren
- Isolatie van houten vloeren
- Isolatie van steenachtige vloeren
- Tips

## Begane grondvloerisolatie

Deze gemeentelijke subsidie is voor begane grondvloerisolatie met een warmteweerstand (Rd) van het isolatiemateriaal groter of gelijk aan 2,5 m<sup>2</sup>K/W.

De isolatie-eis geldt voor het isolatiemateriaal dat nieuw wordt toegevoegd.

## Verplichtingen

Het aanbrengen van een dampdichte folie op de bodem van de kruipruimte is verplicht bij deze subsidieregeling.

Voor het isoleren van een monument heeft u altijd een omgevingsvergunning nodig. Zonder omgevingsvergunning krijgt u geen subsidie.

Soms is de bescherming alleen voor een monumentaal onderdeel van het gebouw. Dat wordt een 'vanwege bescherming' genoemd. Bij een 'vanwege bescherming' is alleen subsidie mogelijk voor het onderdeel dat onder deze bescherming valt.

## Verboden

Ter plaatse gespoten isolatieschuim mag niet. Het grote nadeel hiervan is dat het heel vast gaat zitten aan de materialen waar het op gespoten wordt. Hierdoor is de isolatie niet te verwijderen en beschadigt het monument.

## Niet alleen isoleren, maar ook ventileren

Naast isoleren is het ook nodig om naar de ventilatie te kijken. In oude woningen zorgen kieren en naden voor ventilatie. Door isoleren verdwijnen

de kieren en naden. Slechte ventilatie zorgt voor een ongezonde binnenlucht. Er is grote kans op schimmel op bijvoorbeeld muren en plafonds.

## Isolatie van houten vloeren

Onder een houten begane grondvloer bevindt zich altijd een kruipruimte. Om aan de onderzijde isolatie aan te kunnen brengen moet de kruipruimte een hoogte van minimaal 50 centimeter en een goede toegang hebben. De toegang is vaak een luik in de vloer.

In de kruipruimte is vaak vocht uit de grond aanwezig, ook al lijkt de kruipruimte droog. Voor het isoleren moet er een dampdichte kunststoffolie over de bodem van de kruipruimte worden gelegd. De folie moet omhoog worden gezet tegen de muren en worden ingeklemd. Dit voorkomt dat de lucht in de kruipruimte te vochtig is. Vochtige lucht kan problemen veroorzaken.

Controleer voor het isoleren of het hout nog goed is. Als er houtrot is of schimmels zijn, moet dit eerst opgelost worden.

## Isolatie van steenachtige vloeren

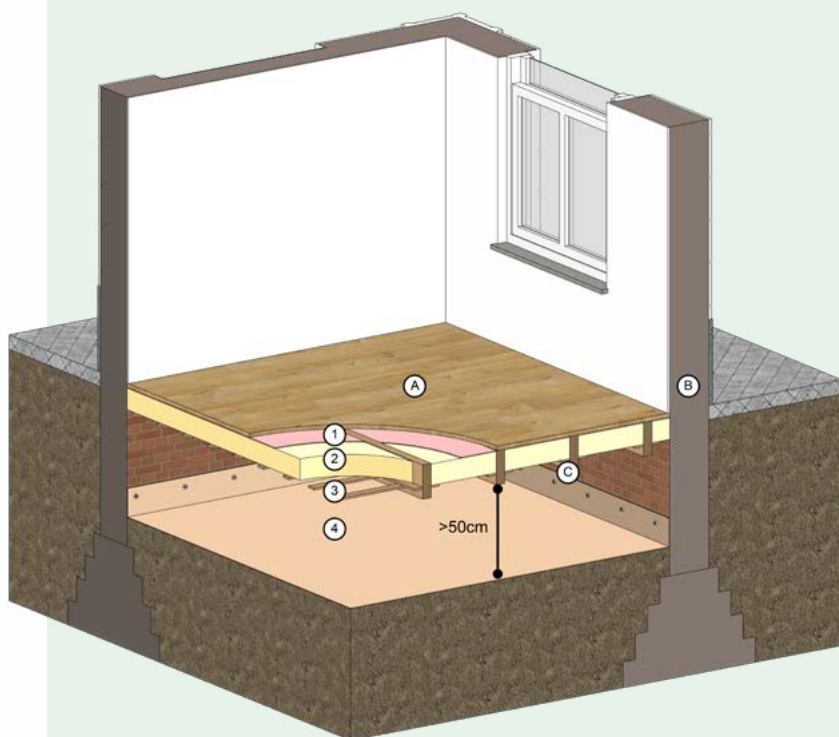
Bij steenachtige vloeren is het isoleren vanaf de onderkant maatwerk. Overleg met de afdeling monumentenzorg of er mogelijkheden zijn om de vloer te isoleren.

### Nieuwe onderdelen:

1. Dampremmende laag
2. Isolatie ( $R_d \geq 2,5$ )
3. Latten ter ondersteuning van isolatie
4. Dampdicht bodemzeil vastgemaakt aan kelder- of funderingswand met metalen rozetten

### Bestaande onderdelen:

- A. Houten vloer
- B. Gevel
- C. Vloerbalken



Voorbeeld van een geïsoleerde vloer met houten balken. Dit detail kan bij elke situatie anders zijn.

**Let op: kruipruimte dient voldoende geventileerd te worden**

Vloeren kunnen niet altijd vanaf de onderkant geïsoleerd worden. Er is bijvoorbeeld geen kruipruimte of de onderkant van de vloer is een waardevol gewelf. Isoleren vanaf de bovenkant heeft gevolgen voor het interieur. Door de isolatie mogen monumentale onderdelen niet verloren gaan of worden afgedekt. Denk bijvoorbeeld aan de bestaande vloerafwerking, lambriseringen en deuren. Overleg met de afdeling Monumentenzorg of er mogelijkheden zijn om de vloer aan de bovenkant te isoleren.

### Tips

- Voor het isoleren van monumenten zijn standaardoplossingen vaak niet mogelijk en is deskundig advies nodig. Vraag iemand die veel ervaring heeft met isoleren van monumenten om advies. Laat deze persoon ook een plan maken.
- Wilt u voor het aanvragen van de omgevingsvergunning weten of uw plan haalbaar is? Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de afdeling Monumentenzorg: [monumentenzorg@denhaag.nl](mailto:monumentenzorg@denhaag.nl)
- Controleer of uw woning een gemeentelijk monument is op: [Monumenten | Den Haag](#)
- Kijk voor technische informatie op de website van stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg: [Home - Stichting ERM](#)
- Om het isoleren te mogen uitvoeren zijn mogelijk nog andere vergunningen, meldingen en toestemmingen nodig. Controleer op [Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#) welke dat zijn.