



AGENDA – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 1

Gemeente Den Haag, 22 januari 2025

Locatie:

Spui 70 te Den Haag, kamer C01.09.

Aanvang:

15.00 uur

OPENING

VASTSTELLING AGENDA

A. HAMERSTUKKEN

De commissie wordt gevraagd akkoord te gaan met de adviezen uit de ter plekke voorgelegde hamerstukkenlijst(en).

B. BESPREEKSTUKKEN

De commissie wordt gevraagd onderstaande bouwplannen aan de Welstandsnota te toetsen en daarover te adviseren:

1 1e Van der Kunstraat 292

20250122 B/202219482

Bouwen (beginselaanvraag): het veranderen van het wooncomplex voor kamergewijze verhuur 1e Van der Kunstraat 292 door het veranderen van de brandcompartimentering, het toevoegen van balkons, het veranderen van de gevelbekleding, het vervangen van kozijnen, het toevoegen van 2 extra bouwlagen en het wijzigen van de interne indeling.

2 Deltaplein 200

20250122 B/2024-17490

Bouwen: het bouwen van een hotel met bijbehorende faciliteiten, 145 appartementen en een twee-laagse parkeergarage (Duinhil).

3 Loosduinse Hoofdstraat ongenummerd naast 178

20250122 B/2024-12314

Bouwen (beginselaanvraag): het bouwen van 1 winkel op de begane grond met 3 appartementen op de verdiepingen.

4 Obrechtstraat 106A, 106B, 106C en 106G

20250122 B/202329642

Bouwen/Cultuurhistorie: het bouwen van 5 duurzame eengezinswoningen ter plaatse van de voormalige timmerfabriek Obrechtstraat 106A, 106B, 106C en 106G.

5 Orionstraat 1,3 en 5 en Wegastraat 34 en 38

20250122 B/2024-13643

Bouwen: het bouwen van 180 appartementen, bedrijfsruimte en een bovengrondse parkeergarage ter plaatse van de bedrijfsruimten Orionstraat 1,3 en 5 en Wegastraat 34 en de woning Wegastraat 38.

6 Scheveningseveer 17-23

20250122 B/2024-00812

Cultuurhistorie: het afwijken van het bestemmingsplan voor de bouw van een woongebouw met 7 appartementen op de verdiepingen en commerciële ruimte (winkel/detailhandel) op de begane grond aan de Scheveningseveer 17-23 alsmede het oprichten van 2 en 10 stadswoningen met een half verdiepte parkeerkelder op het achterterrein.

7 Visafslagweg 50

20250122 B/2024-16724

Bouwen: het bouwen van nieuwbouw ter plaatse van de te slopen gebouw met een bijeenkomstfunctie, industriefunctie, logiesfunctie en overige gebruiksfunctie (AZ Fisheries).

8 Westduinweg 234, 236, 236A, 238, 240, 242, 242A, 244

20250122 B/2024-12588

Bouwen: het bouwen van een woongebouw met 30 appartementen en een commerciële ruimte op de begane grond ter plaatse van de te slopen woningen Westduinweg 234, 238, 240, 242, 242A, 244, de bedrijfsruimte Westduinweg 236 en 236A.

RONDVRAAG