



Den Haag

Onderhouden en verduurzamen van je appartement, doe je ook mee?



Informatie voor Vereniging van Eigenaars (VvE) en appartements-eigenaren in een VvE

Lagere energielasten, meer comfort, een hogere woningwaarde en milieubewust leven in een toekomstbestendig appartement. Er zijn genoeg redenen voor onderhoud en verduurzaming van de woning. Gemeente Den Haag helpt VvE's en appartements-eigenaren daarbij op verschillende manieren.

Verbeter samen met de burens in de VvE de woning. Ga naar denhaag.nl/vve

Groen

bezig



Heb je een appartement in een Vereniging van Eigenaren (VvE)? Dan ben je gezamenlijk verantwoordelijk voor het onderhoud en de verduurzaming van het gebouw.

De gemeente helpt VvE's en individuele appartementseigenaren op verschillende manieren. In deze brochure geven we daarover meer informatie. Je leest wat je zelf kunt doen, wie je kunt inschakelen voor advies en welke vormen van financiële ondersteuning er zijn.

Een actieve VvE

Bij het nemen van belangrijke besluiten over onderhoud en energiebesparing, is het van belang dat de VvE een aantal zaken op orde heeft. moet de VvE goed werken. Er moet een bestuur benoemd zijn en de leden moeten minimaal één keer per jaar samen vergaderen. Ook moet er geld gereserveerd worden voor toekomstig onderhoud, dat kan bijvoorbeeld op basis van een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP). Is dit niet op orde, dan moet dat eerst worden geregeld.

Controleer of jouw VvE op orde is via de VvE oké-test op denhaag.nl/vveoketest.



Scan mij

vve oké-test

Het is aan te raden om geld te reserveren op basis van een Duurzaam Meerjaren Onderhoudsplan (MDJOP). Hierin staat de onderhoudsplanung van het gebouw voor de komende jaren en de energiebesparende maatregelen met de kosten. Bijvoorbeeld isolatie van het dak of de ramen. Zo'n plan is handig bij grote en vaak dure aanpassingen. Voor het opstellen van een MDJOP kun je ISDE subsidie krijgen van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Check hiervoor de website van RVO onder subsidies en financiering.



Verduurzamen

Iedere woning heeft een andere bouw en dat vraagt vaak om een gerichte aanpak als je wilt verduurzamen. Wil je weten welke energiebesparende maatregelen geschikt zijn voor jouw woning? Vraag dan een gratis energiescan aan. Na een bezoek van een deskundige ontvang je een rapport met de resultaten van de scan voor jouw eigen woning.

Dit helpt bij het maken van plannen en de uitkomsten kun je gebruiken voor een gesprek met de burens of de andere VvE-leden. De energiescan is aan te vragen via denhaag.nl/energiescan.



Scan mij

energiescan

Een adviseur van de gemeente kan naar een overleg van de VvE komen en uitleg geven over verduurzamen en energie besparen. Of over jouw appartementencomplex aardgasvrij maken.

Financiële ondersteuning

Er zijn verschillende subsidies en leningen beschikbaar om de VvE financieel te ondersteunen met het onderhoud en verduurzamen. Hieronder hebben we alvast de verschillende subsidies en financieringen uitgelegd.

Op verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer kun je door middel van het invoeren van jouw postcode precies zien welke subsidies en leningen voor jouw woning beschikbaar zijn.



Scan mij

energiesubsidiewijzer

Ook is er de mogelijkheid om met een subsidieadviseur in gesprek te gaan. Dit zijn adviseurs vanuit de gemeente die kosteloos adviseren. Via het telefoonnummer 14070 kun je met hen in contact komen.

Subsidies

Er zijn verschillende subsidies beschikbaar om je te ondersteunen bij het verduurzamen van jouw VvE:

- De landelijke Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE) geeft VvE's subsidie voor verschillende verduurzamingsmaatregelen, -onderzoek en advies.
- De landelijke Subsidie voor verduurzaming van de woning (ISDE). Dit is voor individuele maatregelen die niet vallen onder de verantwoordelijkheid van de VvE, maar waar je als woningeigenaar zelf verantwoordelijk voor bent en subsidie voor kunt krijgen.
- Verschillende gemeentelijke subsidies voor het verduurzamen van jouw woning, zoals de subsidie voor de overstap naar koken op inductie, de subsidie voor het verwijderen van gaskachels en gasgeisers en de subsidie klimaatadaptatie voor waterbergende maatregelen.
- Heb je een gemengde VvE, waarin zowel particulieren als 1 of meer woningcorporaties bezit hebben? De gemeente heeft een subsidie speciaal voor gemengde VvE's die hun gebouw willen isoleren.

Financiële ondersteuning

Heeft jouw VvE niet voldoende financiële middelen? De gemeente Den Haag maakt het mogelijk voor VvE's om verduurzamingsmaatregelen te financieren tegen extra aantrekkelijke rentetarieven en aantrekkelijke voorwaarden. Hierin heb je de volgende mogelijkheden:

- Duurzaamheidsfonds VvE's: dit is een lening voor kleine Haagse VvE's tot 8 appartementen die hun gebouw willen onderhouden en energiezuinig willen maken. Deze lening van het Nationaal Warmtefonds helpt VvE's om het onderhoud en verduurzaming te bekostigen.
- VvE Energiebespaarlening: deze lening is bedoeld voor het financieren van verduurzamingsmaatregelen. Bovenop de gunstige reguliere rentetarieven geeft de gemeente hierop een rentekorting van 0,5%.

Meer informatie over subsidies en leningen voor je VvE vind je op duurzamestad.denhaag.nl/woning/uw-vve.

uw-vve



Scan mij

Advies nodig?

Vanuit de gemeente zijn er verschillende adviseurs en coaches om je te helpen. Je kunt gratis gebruik maken van dit onafhankelijk advies. Dit kan algemeen advies zijn of gericht advies.

Energiecoaches

Wil je persoonlijk advies over verduurzamen en energie besparen? Vraag een gratis adviesgesprek aan met een energiecoach. De energiecoaches zijn vrijwilligers bij jou in de buurt. Zij hebben een intensieve training gehad en kunnen je adviseren over energie besparen. Vraag om een gratis adviesgesprek via de website van duurzaam Den Haag. duurzaamdenhaag.nl/energiecoach



Scan mij

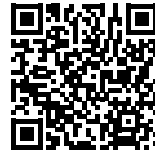
energiecoach

Technisch advies

Heb je technische vragen over duurzaam woning-onderhoud? Bijvoorbeeld over isoleren of over offertes van installatiebedrijven? Maak dan een afspraak met één van onze technisch adviseurs. Onze technisch adviseurs helpen bijvoorbeeld met de volgende vragen:

- Met welk soort materialen kan ik mijn vloer isoleren?
- Welke maatregelen kan ik zelf in mijn woning nemen ter voorbereiding op een warmtenet?
- Wat kan ik doen tegen vocht- en schimmelplekken in mijn woning?
- Hoe isoleer ik mijn spouwmuur?
- Wat is een koudebrug?
- Ik heb drie offertes voor zonnepanelen ontvangen; hoe maak ik de juiste keuze?

Maak een afspraak voor een adviesgesprek via duurzamestad.denhaag.nl/woning/technisch-advies of bel naar 14070.



Scan mij

technisch-advies

VvE-adviseurs

De VvE-adviseurs van de gemeente Den Haag helpen je met informatie, gratis onafhankelijk advies en begeleiding bij diverse zaken rondom jouw VvE. Denk aan het opstarten of organiseren van de VvE, maar ook helpen ze bij vragen over onderhoud en het besparen van energie. Je kunt bijvoorbeeld bij hen terecht met vragen zoals:

- Hoe activeer ik mijn VvE?
- Is mijn VvE goed georganiseerd?
- Welke regels en manieren van werken gelden er voor mijn VvE?
- Hoe kunnen we als VvE verduurzamen?
- Welke subsidies en leningen zijn er beschikbaar?

Heb je vragen over jouw VvE of wil je verder praten over verduurzamen? De VvE adviseurs helpen graag en zijn bereikbaar via 14070.

Colofon

Dit is een uitgave van
Gemeente Den Haag

Vormgeving en productie
Dienst Bedrijfsvoering

Maart 2025