

Woonvisie 2040 - Iedereen een plek om te wonen



Waarom de Woonvisie 2040?

Den Haag groeit. Elk jaar komen er inwoners bij. De gemeente wil dat iedere (toekomstige) inwoner van Den Haag een fijne plek heeft om te wonen. Maar er zijn niet genoeg betaalbare en passende woningen. Voor veel inwoners is een huur- of koopwoning te duur. Ook zijn sommige woningen slecht onderhouden of weinig energiezuinig. Verder is er nauwelijks doorstroom: mensen blijven langer wonen in een woning die niet meer bij hun levensfase past. Kortom: de Haagse woningmarkt zit vast.

In de Woonvisie 2040 staat hoe de stad de woningnood wil aanpakken en de woningmarkt weer in beweging wil krijgen. Inwoners, woningcorporaties, bouwbedrijven en andere partners hebben meegedacht.

Meer weten? Kijk op: denhaag.nl/woonvisie

Woning gezocht

Najet, Mitchel, Kelly, Mo en Maya, en Els zijn net als veel Hagenaars op zoek naar een woning. Ze bestaan niet echt, maar ze staan model voor de belangrijkste woonproblemen in de stad. Samen vertegenwoordigen ze zo'n 80% van de Haagse woningzoekenden.



Kelly (27) woont nog thuis. Ze wil graag samenwonen met haar vriend, maar ze kunnen geen betaalbare huur- of koopwoning vinden.

Een appartement kopen kostte in 2023 gemiddeld € 345.000.

De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning is 6 tot 7 jaar.

Mensen tussen 20 en 30 jaar wonen noodgedwongen steeds langer onzelfstandig, vaak bij hun ouders thuis. Dit percentage steeg van 40% in 2003 naar 46% in 2023.



Najet (20) woont nog thuis en wil graag een studentenkamer in Den Haag, maar er zijn te weinig betaalbare kamers in de stad.

De gemiddelde kamerprijs voor particuliere huur in 2024 in Den Haag is € 696.

In 2 jaar tijd steeg de kamerprijs met 32%.

Den Haag telt ruim 35.000 studenten en dit aantal stijgt. Velen van hen zijn op zoek naar woonruimte.



Dertigers Mo en Maya en hun dochtertje willen verhuizen naar een groter huis, maar de huizen binnen hun budget zijn vaak te klein of slecht onderhouden.

Een koopwoning in Den Haag kostte in 2023 gemiddeld € 414.000.

40% van de woningen in Den Haag heeft een EFG-label en is dus niet energiezuinig.



Mitchel (24) is net begonnen met werken. Hij moet verhuizen uit zijn studentenhuus en zoekt een appartement voor zichzelf. Maar die zijn te duur voor hem.

De huurprijs voor een woning van 60m² in de particuliere huursector is bijna € 1.200 per maand.

Bijna 19.500 starters waren in 2021 op zoek naar een zelfstandige woning in Den Haag.

Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning mag je als eenpersoonshuishouden maximaal € 47.699 per jaar verdienen (2024).



Els (70) woont in een te grote koopwoning en zoekt een klein huurappartement zonder trappen. Maar in haar buurt zijn die er bijna niet en de huur is erg hoog.

In 2021 waren er 57.400 seniorenhuishoudens (65+ jaar).

40% van de senioren tussen 65 en 74 jaar geeft aan te willen verhuizen naar een woning met minder kamers dan de huidige woning. Bij 75-plussers is dat 68%.

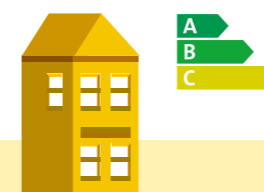
Zo gaan we de woningnood aanpakken



Overal in de stad worden betaalbare woningen bijgebouwd. Daaronder vallen ook nulredenwoningen voor senioren en mensen met een beperking. We streven naar het toevoegen van 4.000 woningen per jaar.



Bij nieuwbouw sturen we op de betaalbaarheid, 80% is een betaalbare woning. Woningen moeten betaalbaar worden én blijven.



We gaan elk jaar 10.000 woningen energiezuinig maken. Wijken waar veel slecht geïsoleerde woningen staan en mensen hoge energiekosten hebben, worden extra aangepakt.



Fijn wonen doe je in een fijne wijk. We verbeteren de leefbaarheid in wijken die onder druk staan.



Bestaande bouw wordt beter benut. Bijvoorbeeld door een extra verdieping op een woning te zetten, door woningen te splitsen of door kamerverhuur makkelijker te maken.



We zorgen voor extra woningen voor inwoners die weinig of geen kans hebben op een woning. Bijvoorbeeld omdat zij zorg of ondersteuning nodig hebben. Slimme oplossingen en nauwe samenwerking tussen woon- en zorgpartners is daarbij erg belangrijk.



Bij het bouwen van nieuwe woningen komen er ook voorzieningen bij in de wijk. Zoals groen, winkels, sportplekken en openbaar vervoer.



Els verhuist naar een klein huurappartement zonder trappen.



Mo en Maya en hun dochtertje verhuizen naar een eengezinswoning.



Kelly gaat samenwonen met haar vriend in een tweekamerappartement.



Mitchel verlaat zijn studentenkamer en gaat in een appartement voor zichzelf wonen.



Najet verhuist naar een studentenkamer in Den Haag.

Doorstroom op gang

Dankzij de maatregelen in de Woonvisie 2040 komen er meer passende en betaalbare woningen bij en komt de Haagse woningmarkt weer in beweging. Daarvan profiteert uiteindelijk iedereen in de stad: van studenten zoals Najet tot aan senioren zoals Els.