



HAMERSTUKKENLIJST – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 2

Gemeente Den Haag, 12 maart 2025

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag van woensdag 12 maart 2025.

J.C. van der Lansstraat 46

20250312 A/2024-17436

Bouwen: het vergroten van de woning J.C. van der Lansstraat 46 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Er kan worden ingestemd met de hoogte van de dakkapel die is uitgelijnd met de dakkapel van de burens.

Rondom een dakkapel moet voldoende dakbedekking behouden blijven zodat de hoofdvorm van de kap van het gebouw herkenbaar blijft. De voorgestelde dakkapel laat het dakvlak onvoldoende herkenbaar. De dakkapel met 5-deling is te breed en dient smaller te worden. Bijvoorbeeld door er één raam af te halen, zodat de dakkapel uitlijnt met de ramen van de eerste verdieping.

Het raam boven de voordeur in de geveltekening komt niet overeen met de werkelijke situatie. Dit dient aangepast te worden op tekening.

De voorgestelde klassieke vormgeving van de dakrand en witte kleurstelling is niet passend in de architectuurstijl van het blok. De commissie vraagt met de kleurstelling en detaillering aan te sluiten bij de vormgeving van de ramen en dakrand in de onderliggende gevel.

Kerketuinenweg 8

20250312 A/2024-17366

Bouwen: het veranderen van de bedrijfsruimte Kerketuinenweg 6 en 8 door het wijzigen van de voor- en binnengevels, het wijzigen en plaatsen van reclame en het vervangen van de entreepoort.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder is het wijzigen van de binnengevels akkoord bevonden, het plaatsen van reclame boven de entree sluit hierbij aan en is daarmee passend.

De wijzigingen aan de voorgevels waarbij er ramen komen te vervallen, de deuren van kleur wijzigen, eerder vergunde reclame wordt vergroot en van positie wijzigt en er kozijnen worden dichtgezet met rode beplating sluit aan bij de eerder vergunde wijzigingen. Alle wijzigingen samen zorgen voor een eenduidig gevelbeeld.

Het plaatsen van een speed-gate, ter plaatse van een van de bestaande entreepoorten, heeft geen negatieve invloed op het gevelbeeld en is passend in de omgeving.

Kerketuinenweg 35A

20250312 A/2024-16953

Bouwen: het veranderen van de gevel van de groothandel Kerketuinenweg 35A door het plaatsen van 4 reclame-uitingen en 6 vlaggenmasten, een winkelwagenvang en het plaatsen van een prefab fietsenberging op het terrein

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Na aanpassing zijn de 2 banners aan de gevel komen te vervallen. De reclame-uitingen (1 per gevel) zijn nu in aantal, grootte en positionering aangepast aan de schaal van het pand en passend in de omgeving.

Er was al eerder ingestemd met de plaatsing van de vlaggenmasten in 2 clusters, de winkelwagenvang en fietsenberging welke een eenheid vormen op het terrein en voldoende passend zijn in de omgeving.

Wormerveerstraat 255

20250312 A/2024-11687

Bouwen: het vergroten van de woning Wormerveerstraat 255 door het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel aan de voorzijde volgt na aanpassing in hoofdvorm, positionering en vormgeving voldoende de bestaande dakkapellen op hetzelfde dakschild.

Zichtenburglaan 82

20250312 A/2024-11580

Bouwen: het veranderen van het autobedrijf Zichtenburglaan 82 door het (gedeeltelijk) verhogen van het dak

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Na aanpassing ligt de voorgestelde verhoging voldoende terug ten opzichte van de dakranden zodat deze niet storend zichtbaar is vanuit de openbare ruimte. Een toevoeging aan een dak dient ondergeschikt vormgegeven te worden. Het boeibord dient te komen vervallen. De getekende zijgevel komt niet overeen met de doorsnede en dient consequent getekend te worden.