



HAMERSTUKKENLIJST – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 2

Gemeente Den Haag, 26 februari 2025

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag van woensdag 26 februari 2025.

Gevers Deynootstraat 94

20250226 A/2024-13160

Bouwen: het veranderen van de bedrijfsruimte Gevers Deynootstraat 94 tot wonen

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op hoofdlijnen was er al eerder ingestemd met de voorgestelde kozijnwijziging van een schuifpui naar 3 ramen. De kozijnindeling is in hoogte en breedte in samenhang met de bovengelegen ramen. Na aanpassing is de uitwerking met keramische waterslag en kozijnen met verdiept profiel passend in het gevelbeeld.

Het advies wordt herhaald dat voor een goede hechting op de bestaande architectuur het metselwerk van de gevel dient te worden afgestemd op het oorspronkelijke metselwerk, namelijk wat betreft de kleur en het formaat, het type en de kleur van de voeg en het metselverband. Dit betekent dat het bestaande metselwerk inclusief rollaag en twee verschillende kleurstellingen dient doorgezet te worden op de penanten tussen de kozijnen. Dit dient verduidelijkt te worden in het gevelaanzicht.

De gevelwijziging aan de achterzijde door het maken van een buitenruimte en kozijnen met bovenlichten was al eerder akkoord bevonden.

Johan van Veenplein 12

20250212 A/2024-16354

Reclame: het veranderen van de gevel van het sportcentrum Johan van Veenplein 12 door het plaatsen van 3 reclame-uitingen

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota.

Na aanpassing zijn de reclame-uitingen aan de 1e Van der Kunstraat komen te vervallen. De voorgestelde 2 reclame-uitingen aan het Johan van Veenplein in de vorm van doosletters voorzien van led verlichting uitgevoerd als losse letters en de raam bestickeringen aan deze gevel waren al eerder akkoord bevonden.

De commissie gaat ervan uit dat daarmee het aantal reclame-uitingen in deze gevel hierbij blijft.

Kaapstraat 170 en 172

20250226 A/2024-12514

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Kaapstraat 170 en Kaapstraat 172 door het plaatsen van twee aanbouwen

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Een aanbouw aan de achterzijde is in beginsel voorstelbaar. De voorgestelde aanbouwen zijn echter in verhouding te groot en zijn niet herkenbaar als aanbouw aan het hoofgebouw. De aanbouwen zijn storend aanwezig in het binnengebied.

Laan van Meerdervoort 851

20250226 A/2024-16892

Bouwen: het vergroten van de woning Laan van Meerdervoort 851 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Er kan worden ingestemd met de voorgestelde dakkapel. De grootte, positionering, maatvoering en uitvoering is conform eerdere gerealiseerde dakkapellen op dit woonblok en is zodoende passend op het dakvlak en bij de onderliggende gevel. Ook de vormgeving – de materialen en de detaillering – is voldoende passend bij de bestaande architectuur.

Rijstkamp 39

20250226 A/2025-19376

Bouwen: het vergroten van de woning Rijstkamp 39 door het plaatsen van een uitbouw op de 2e verdieping

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde uitbouw op de 2^e verdieping volgt in grootte en positionering voldoende eerdere vergelijkbare initiatieven in de wijk. Het metselwerk tussen de ramen heeft een verbijzondering. Dit zou terug moeten komen in de uitbouw. Onduidelijk is hoe het nieuwe

metselwerk is vormgegeven. Graag ziet de commissie dat nader uitgewerkt in de gevelaanzichten.

Vuurtorenweg 149

20250226 A/2024-15404

Bouwen: het veranderen van de woning Vuurtorenweg 149 door het plaatsen van een sauna op het terras

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Dit woonblok heeft een kenmerkende architectuur waarbij de doorlopende buitenruimtes en setbacks op de 4e en 5e verdieping onmiskenbaar zijn voor de gevelplastiek en daarmee het gevelbeeld. Het toevoegen van een prefab sauna op de 4e verdieping verstoort de gevelplastiek en toont zich als een oneigenlijk element in het gevelbeeld.

Westduinweg 62C

20250226 A/2024-18469

Bouwen: het vergroten van de woning Westduinweg 62C door het plaatsen van dakkapellen aan de voor- en achterzijde

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Na aanpassing is de dakkapel aan de voorzijde vervangen voor uitstekende dakvensters. Er kan niet worden ingestemd met de voorgestelde dakvensters. Deze tasten de architectuur van de kapvorm te veel aan doordat ze uitsteken en als serie zijn geplaatst. In beginsel zijn dakramen met één raam aan de voorzijde voorstelbaar mits deze niet uitsteken buiten het dakvlak. Er was al eerder ingestemd met de dakkapel aan de achterzijde, welke met zijn stroken-opzet in dit specifieke geval voldoende passend is in de omgeving.

Wormerveerstraat 255

20250226 A/2024-11687

Bouwen: het vergroten van de woning Wormerveerstraat 255 door het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel volgt in hoofdvorm en vormgeving voldoende de bestaande dakkapellen op hetzelfde dakschild echter in positionering nog niet. De dakkapel moet in positionering in overeenstemming zijn met de verleende dakkapel op nummer 251.