



## HAMERSTUKKENLIJST – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 2

Gemeente Den Haag, 15 januari 2025

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag van woensdag 15 januari 2025.

### **Ambachtsgaarde 136**

20250115 A/2024-15192

**Reclame:** het veranderen van de voorgevel van de winkel Ambachtsgaarde 136 door het plaatsen van een reclame-uiting.

#### **Akkoord**

Het reclameplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota.

De voorgestelde reclame-uiting aan de gevel van de winkel in de vorm van een antracieten aluminium reclamebak gecentreerd boven de kozijnen is passend geplaatst in de reclame-zone onder de luifel.

### **Ambachtsgaarde 136**

20250115 A/2024-15192

**Bouwen:** het veranderen van de voorgevel van de winkel Ambachtsgaarde 136 door het plaatsen van een reclame-uiting.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota.

De voorgestelde reclame-uiting aan de gevel van de winkel in de vorm van een antracieten aluminium reclamebak gecentreerd boven de kozijnen is passend geplaatst in de reclame-zone onder de luifel.

### **Balsemienlaan 48, 50 en 52**

20250115 A/2024-13044

**Bouwen:** het veranderen van de woningen Balsemienlaan 48, 50 en 52 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde zonnepanelen op het dak van de woningen zijn zoveel mogelijk onopvallend geplaatst zodat ze vanaf openbare omgeving niet zichtbaar zullen zijn.

## **Cederstraat 19**

20250115 A/2024-15003

**Bouwen:** het veranderen van de woning Cederstraat 19 door het wijzigen van kozijnen in de voorgevel en het maken van een dakterras

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde kozijnwijziging van 4 schuiframen naar kunststof ramen is in indeling, vormgeving en detaillering voldoende passend in het gevelbeeld. De oorspronkelijke indeling en negge blijven behouden en de profilering met verdiept blokprofiel en wisseldorpel is gerelateerd aan de oorspronkelijke vormgeving.

Het raam boven de portiek is in twee ongelijke delen voorgesteld. Deze dient echter uit twee gelijke delen te bestaan en uit te lijnen met het onderliggende raam, zodat dit beter in het totale gevelbeeld past.

Het voorgestelde dakterras met uitstapluk en hekwerk is voldoende passend bij de architectuur van het woonblok en in de omgeving. Het hekwerk is aan de voor-en achterzijde op voldoende afstand van de gevel geplaatst.

## **Emmastraat 69**

20250115 A/2024-13824

**Bouwen:** het veranderen van de gevel van de woning Emmastraat 69 door het vervangen van de kozijnen.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde vervanging van de kozijnen is na aanpassing passend bij de architectuur van de gevel. De nieuwe kozijnen hebben dezelfde indeling en verdeling zodat het gevelbeeld van het gehele bouwblok hetzelfde blijft. Alle tussendorpels van de kozijnen op de verdiepingen zijn nu op dezelfde hoogte geplaatst en liggen in één lijn.

## **Goudenregenstraat 207**

20250115 A/2024-15037

**Bouwen:** het veranderen van de gevel van het kantoor Goudenregenstraat 207 door het vervangen van de kozijnen op de begane grond.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde vervanging van de kozijnen op de begane grond is passend bij de architectuur van de gevel.

### **Louise Henriëttestraat 8**

20250115 A/2024-16013

**Reclame:** het realiseren van 1 reclame-uiting aan de gevel van de school Louise Henriëttestraat 8.

#### **Niet akkoord**

Het reclameplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota.

De voorgestelde reclame-uiting aan de gevel van de school in de vorm van losse acryl letters is te groot en te hoog geplaatst. Een kleinere reclame-uiting die niet over de gemetselde rollaag van de kozijnen van de begane grond geplaatst wordt en niet hoger dan de vloer van de 1e verdieping van de school wordt aangebracht is voorstelbaar.

### **Maarsbergenstraat 15**

20250115 A/2024-14065

**Bouwen:** het vergroten van de woning Maarsbergenstraat 15 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel aan de voorzijde volgt na aanpassing in hoofdvorm, positionering en kozijnindeling de bestaande vergunde dakkapellen op hetzelfde dakschild.

### **Mariastraat 10**

20250115 A/2024-13645

**Bouwen:** het vergroten van de woning Mariastraat 10 door het vergroten van de dakkapel en het maken van een balkon.

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel met balkon aan de voorzijde is een aantasting van de architectuur van de woning en de typologie van het blok met het algemene straatbeeld dat gedomineerd wordt door een doorlopend dakschild over alle woningen met kleine dakkapellen met een kenmerkende kozijnindeling. De kozijnindeling van de dakkapel is te afwijkend van de bestaande vergunde dakkapellen en niet passend bij de architectuur.

Een toevoeging op het voordakvlak door een balkon is een vreemde verschijning en is niet passend bij dit type architectuur.

## **Mariastraat 10**

20250115 A/2024-13394

**Bouwen:** het vergroten van de woning Mariastraat 10 door het vergroten van de dakkapel aan de achterzijde.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel aan de achterzijde volgt in hoogte en kozijnindeling onvoldoende de bestaande dakkapellen op hetzelfde dakschild. In de breedte kan dit niet beoordeeld worden Omdat maatvoering van de dakkapel in de plattegronden niet juist zijn. Een grotere dakkapel op het achterdakvlak is denkbaar, echter dient deze wat betreft volume, positie en uitwerking conform de eerder vergunde dakkapel van huisnummer 8 te worden uitgevoerd.

## **Oude Middenweg 203**

20250115 A/2024-11700

**Bouwen:** het veranderen van de bedrijfsruimte Oude Middenweg 203 door het plaatsen van een reclame-uiting op het dak en plaatsen van zonnepanelen aan de voorgevel.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota.

De voorgestelde verplaatsing van de reclame-uiting van de gevel naar het dak is in haar grootte en positionering aangepast aan de stedenbouwkundige context en schaal van het pand waarop zij zich bevindt en voldoende passend op dit bedrijventerrein. Ook de voorgestelde zonnepanelen aan de gevel vertonen voldoende samenhang met de gevel en zijn passend geplaatst op de gevel van dit bedrijfspand op het bedrijventerrein.

## **Soestdijkseplein 25A**

20250115 A/2024-13421

**Bouwen:** het veranderen van de gevels van de woning Soestdijkseplein 25A door het vervangen van de houten kozijnen met enkelglas door kunststof kozijnen met dubbelglas

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde kozijnwijziging van oorspronkelijke houten schuiframen naar kunststof kozijnen met verdiept profiel is voorstelbaar. De voorgestelde indeling vertoont voldoende

samenhang met de architectuur van de gevel. De hoogte van het bovenlicht en de diepte van de negge behouden de oorspronkelijke maat.

Voor een slanker en meer oorspronkelijk beeld van de kozijnen vraagt de commissie om uit te gaan van blokprofielen.

Het voorstel om het glas in lood te behouden in combinatie met ventilatieroosters is een ongebruikelijke toepassing. De commissie vraagt dit te vereenvoudigen naar een van beide en geeft de suggestie mee het aantal ventilatieroosters tot een minimum te beperken.

De waterslag en latei dienen op tekening overeen te komen met de werkelijke situatie.

## **Tannhäuserstraat 8**

20250115 A/2024-13071

**Bouwen:** het veranderen van de woning Tannhäuserstraat 8 door het vervangen van de dakkapel aan de voorzijde en het maken van een constructieve doorbraak

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

In dit blok zijn verschillende dakkapellen toegepast, de hoogte positionering en afwerking van deze dakkapellen komt in de basis met elkaar overeen. De typerende toepassing van een timpaan komt steeds weer terug.

De voorgestelde verbreding van de dakkapel was in breedte, positionering en de verdeling van de ramen al eerder akkoord bevonden.

Er kan na aanpassing worden ingestemd met de architectonische uitwerking met 1 timpaan en vlakke detaillering van de dakrand.

De witte kleurstelling was al eerder akkoord bevonden.

## **Tesselseplein 28**

20250115 A/2024-11229

**Bouwen:** het vergroten van de woning Tesselseplein 28 door het maken van een dakopbouw met dakterras

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Er was al eerder ingestemd met de setback en de gevelindeling aan de voorzijde welke gerelateerd zijn aan de onderliggende gevelindeling en voldoende is afgestemd op de eerder geaccordeerde dakopbouw op dit bouwblok.

Naar aanleiding van nadere toelichting wordt de achtergevel nu beoordeeld als voldoende passend bij de eerder geaccordeerde dakopbouw op dit bouwblok.

De vormgeving van de opgetrokken achtergevel uit keramisch materiaal, de gevelindeling en dakterras met stalen spijlen hekwerk vormt het bebouwingsbeeld van de extra bouwlaag die de eenheid van de architectuur van het bouwblok voldoende benadrukt. Dat de setback aan de achterzijde kleiner is dan de setback bij de eerder geaccordeerde dakopbouw op dit bouwblok is voor het bebouwingsbeeld van dit specifieke blok ondergeschikt.

Er was al eerder ingestemd met de materialisering, detaillering en kleurstellingen.

## **Theresiastraat 93**

20250115 A/2024-13072

**Reclame:** het veranderen van de gevel van de winkel Theresiastraat 93 door het plaatsen van 3 reclame-uitingen

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota.

Er kan nog niet worden ingestemd met de grootte van de voorgestelde reclame-uiting in de vorm van een doos op de luifel. De uiting is nog steeds te breed.

Een uiting boven op de luifel is voorstelbaar wanneer deze maximaal 2/3 van de breedte van de etalageruit is. Bijvoorbeeld door de straatnaam in de uiting te laten vervallen.

De commissie geeft daarbij mee dat slechts één regel tekst in een uiting is toegestaan.

De uiting dient gecentreerd boven de etalageruit gepositioneerd te worden.

Na aanpassing is de bevestiging voldoende zorgvuldig. De hoogte van de uiting is aangepast zodat de uiting loskomt van de luifel. Na aanpassing is de bestickering van de ruiten komen te vervallen.

## **Vogelwikke 2**

20250115 A/2024-15454

**Bouwen:** het veranderen van de woning Vogelwikke 2 door het maken van een dakterras op de uitbouw, het plaatsen van een hekwerk en het vervangen van het kozijn door een dubbele deur.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorgestelde dakterras en het hekwerk op de uitbouw aan de achterzijde vertonen voldoende samenhang met de architectuur van de gevel. Ook de vervanging van het

raamkozijn op de 1e verdieping door een dubbele deur vertoont voldoende samenhang met de architectuur van de woning aangezien deze hetzelfde is uitgevoerd als het onderliggende dubbele deurkozijn op de begane grond.

## **Zeesluisweg 18**

20250115 A/2024-17630

**Reclame:** het veranderen van de gevel van het Zeesluisweg 18 door het plaatsen van een reclame-uiting.

### **Akkoord**

Het reclameplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota.

De voorgestelde reclame-uiting aan de gevel gecentreerd boven het dubbele deurkozijn is passend geplaatst in de reclame-zone onder de luifel.