



Den Haag

ADVIEZEN – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 1

Gemeente Den Haag, 4 september 2024

Locatie:

Spui C01.09

Aanwezig:

Marc Reniers	Voorzitter
Alexander Pols	Lid
Annuska Pronkhorst	Lid
Berdie Olthof	Lid
Franz Ziegler	Lid
Joris Molenaar	Lid

Secretaris:

Sander van der Ven

A. HAMERSTUKKEN

De commissie is akkoord gegaan met de adviezen uit de ter plekke voorgelegde hamerstukkenlijst(en):

Hamerstukkenlijst voor vaststelling op 4 september 2024

B. BESPREEKSTUKKEN

De commissie heeft over onderstaande plannen geadviseerd. De adviezen zijn ter plekke vastgesteld.

1 Nassaulaan 4

20240904 B/2024-00856

Monument: het veranderen en restaureren van het kantoor met woning Nassaulaan 4 tot logies, het wijzigen van de indeling en het maken van een bijgebouw.

Niet akkoord

De commissie ziet goede mogelijkheden dit rijksmonument dat oorspronkelijk een woonhuis was weer een woonfunctie te geven. Ook de manier waarop in het monument gewoond gaat worden – logies met eigen voorzieningen – past in beginsel goed. De structuur van het huis kan intact blijven en de toevoegingen die nodig zijn voor de nieuwe functie kunnen los van dit structuur worden ingevoegd.

Om het monument recht te doen en de mogelijkheden te benutten, is een transformatievisie of -kader nodig. Een set uitgangspunten hoe in reactie op en met behoud van de monumentale waarden de nieuwe functie ontworpen kan worden. Die uitgangspunten ontbreken en als gevolg daarvan is het voorstel onvolledig en onvoldoende precies. Daarnaast ziet de commissie onduidelijke en voor het monument schadelijke ontwerpkeuzes.

De belangrijkste ingreep is de toevoeging van voorzieningen. Alle kamers worden voorzien van een natte cel en de meeste kamers van een keuken. Deze 'inbouwen' zouden zo autonoom moeten zijn. Zij moeten de monumentale waarden – structuur, ruimtebeleving, waardevolle afwerkingen van vloeren, wanden en plafonds – respecteren. Toevoegingen in de ruimte in plaats van aan de ruimte. Bepalend daarvoor zijn de positie, de grootte en de vormgeving van de inbouwen. Daarnaast vraagt dit een precieze uitwerking van alle aansluitingen van nieuw op bestaand, inclusief de (brand)scheidingen tussen de kamers, en van de horizontale en verticale loop van alle leidingen en kanalen.

Naast de algemene ziet de commissie specifieke knelpunten in het voorstel. Op de begane grond leidt het dichtzetten van de suiteseparatie tot het verdwijnen van een van de belangrijkste 'gebaren' in het oorspronkelijke woonhuis. De voor- en achterkamer zijn samen een kernwaarde en zouden samen in de nieuwe functie moeten worden opgenomen. Dat kan als één studio of als collectieve ruimte.

Extern kan een integraal plan voor de achtertuin een belangrijke meerwaarde voor het monument en het monumentale ensemble zijn. Voor zowel de oorspronkelijke als de nieuwe woonfunctie is een groene inrichting de passende invulling van de tuin. In die tuin en als onderdeel van de groene inrichting kan de parkeervoorziening worden opgelost.

2 Scheveningseveer 17-23

20240904 B/2024-00812

Cultuurhistorie: het afwijken van het bestemmingsplan voor de bouw van een woongebouw met 7 appartementen op de verdiepingen en commerciële ruimte (winkel/detailhandel) op de begane grond aan de Scheveningseveer 17-23 alsmede het oprichten van 2 en 10 stadswoningen met een half verdiepte parkeerkelder op het achterterrein.

De beoordeling van dit agendapunt is uitgesteld.

Marc Reniers

Voorzitter Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag