



Den Haag

ADVIEZEN – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 1

Gemeente Den Haag, 10 juli 2024

Locatie:

Spui C01.09

Aanwezig:

Marc Reniers	Voorzitter
Alexander Pols	Lid
Annuska Pronkhorst	Lid
Berdie Olthof	Lid
Franz Ziegler	Lid
Joris Molenaar	Lid

Secretaris:

Sander van der Ven

A. HAMERSTUKKEN

De commissie is akkoord gegaan met de adviezen uit de ter plekke voorgelegde hamerstukkenlijst(en):

Hamerstukkenlijst voor vaststelling op 10 juli 2024

B. BESPREEKSTUKKEN

De commissie heeft over onderstaande plannen geadviseerd. De adviezen zijn ter plekke vastgesteld.

1 Jacob Catsstraat 325

20240710 B/202400002

Bouwen (beginselaanvraag): het bouwen van een gezondheidszorgcentrum ter plaatse van het te slopen verpleeghuis Jacob Catsstraat 325.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie waardeert de aanpassingen ten opzichte van het op 12 juni 2024 beoordeelde ontwerp. Aan de Parallelweg zorgen deze voor een betere inpassing in het stedelijk weefsel. De aanpassing op de hoek Parallelweg/Van Osstraat en de aanpassing aan de Van Osstraat zijn een stap, maar deze stap is nog niet groot genoeg.

De commissie realiseert zich dat de kaders van het bestemmingsplan op de hoek Parallelweg/Van Osstraat ruim zijn en constateert dat die kaders geen rekening houden met (de schaal van) de bebouwing aan de overzijde van de straat. Deze historische bebouwing vraagt een zorgvuldige oplossing van het hoogteverschil. De commissie pleit voor een zekere getraptheid als overgang naar de overzijde van de straat. Die getraptheid kan ook de scherpe en zeer zichtbare hoek Parallelweg/Van Osstraat begeleiden. De nu getekende eenlaagse uitbouw is een goede aanzet, maar nog te veel een aanbouw aan een kopgevel. Deze aanbouw hoger uitvoeren, het doortrekken van de gevel als borstwering van een terras en een setback op de vijfde bouwlaag kan de oplossing zijn.

De commissie waardeert de betrokkenheid van een ecooloog en een landschapsarchitect. De tuin aan de Van Osstraat en de bestaande bomen daarin en -aan zijn een mooi aanleiding om de groene buitenruimte van het gebouw (optisch) te verbinden met de omgeving. Door een slimme combinatie van open en besloten/gesloten in het tuinontwerp en in het ontwerp van de afscheiding.

2 Plein 1813 5

20240710 B/202326839

Bouwen/Cultuurhistorie: het bouwen van een kantoor met installatieunits ter plaatse van het te slopen kantoorgebouw Plein 1813 5 staande in de achtertuin van de woning Plein 1813 4, alsmede het wijzigen van de terreinverharding en parkeervoorzieningen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat het ontwerp voor het nieuwe kantoorgebouw achter de monumentale villa Plein 1813 4 niet is gewijzigd ten opzichte van de beoordeling op 17 april 2024. In plaats van een kelder onder het hele gebouw, wordt nu een deel onderkelderd. Dit betekent dat de koekoek tegen de linker zijgevel vervalst. Deze aanpassing heeft op de architectuur van het gebouw of de inpassing van het gebouw in de omgeving geen invloed.

De commissie herhaalt haar beoordeling van 17 april 2024.

De commissie ziet een helder volume achter het monument. De hoofdvorm en de vormgeving maken het gebouw een object in de tuin. Door dezelfde footprint over twee lagen, door het gladde gevelontwerp en door de donkere kleur is het een gebouw met eigenwaarde. Maar ook een gebouw dat niet concurreert met de monumentale villa. De architectonische uitwerking is eenduidig rondom, met uitzondering van het hekwerk van het terras op de verdieping en met uitzondering van de kleur. Een spijlenhek onderbreekt de gladde huid van het gebouw en doorbreekt de samenhang. De kleur beoordeelt de commissie als te hard. Zwartgrijs is op zichzelf, in de tuin en ten opzichte van de monumentale villa te donker en te koud. Dit gebouw vraagt een warmere kleur, zoals bijvoorbeeld in het beginselplan gesuggereerd.

Omdat het materialen en kleurenpalet beperkt is – wat vanzelfsprekend past bij het ontwerp – is bemonstering van alle materialen naast elkaar, inclusief het glas, noodzakelijk.

3 Spuiplein ter hoogte van nummer 150

20240710 B/2024-04067

Bouwen: het inrichten van de openbare ruimte door het bouwen van een vijver met plateau en plantenbakken.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de vormgeving van het vijverelement als uitwerking van het pleinontwerp. Het materiaalgebruik – in het bijzonder het natuursteen en de toepassing daarvan – en de detaillering zijn eenduidig en maken de vijver een vanzelfsprekend onderdeel van de inrichting van het Spui.

Marc Reniers

Voorzitter Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag